

ÍNDICE PEÇAS DESENHADAS - PROJETO DE ARQUITETURA

APR.01.0.01	PLANTA IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO
APR.01.0.02	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
APR.01.1.01	PLANTA PISO -1 - EXISTENTE
APR.01.1.02	PLANTA PISO 01 - EXISTENTE
APR.01.1.03	PLANTA PISO 02 - EXISTENTE
APR.01.1.04	PLANTA PISO 03 - EXISTENTE
APR.01.1.05	PLANTA DE COBERTURA - EXISTENTE
APR.01.1.06	PERFIL PELA AV. FERNÃO MAGALHÃES E ALÇADO POENTE - EXISTENTE
APR.01.1.07	PERFIL PELA TRAVESSA DA PÓVOA E ALÇADO NASCENTE - EXISTENTE
APR.01.1.08	CORTES CL01 E CL02 - EXISTENTE
APR.01.1.09	CORTES CT01, CT02 E CT03 - EXISTENTE
APR.01.2.01	PLANTA PISO -1 - V&A
APR.01.2.02	PLANTA PISO 01 - V&A
APR.01.2.03	PLANTA PISO 02 - V&A
APR.01.2.04	PLANTA PISO 03 - V&A
APR.01.2.05	PLANTA PISO 04 - V&A
APR.01.2.06	PLANTA PISO 05 - V&A
APR.01.2.07	PLANTA PISO 06 - V&A
APR.01.2.08	PLANTA PISO 07 - V&A
APR.01.2.09	PLANTA DE COBERTURA - V&A
APR.01.2.10	PERFIL PELA AV. FERNÃO MAGALHÃES E ALÇADO POENTE - V&A
APR.01.2.11	PERFIL PELA TRAVESSA DA PÓVOA E ALÇADO NASCENTE - V&A
APR.01.2.12	CORTES CL01 E CL02 - V&A
APR.01.2.13	CORTES CT01, CT02 E CT03 - V&A
APR.01.3.01	PLANTA PISO -1 - PROPOSTA
APR.01.3.02	PLANTA PISO 01 - PROPOSTA
APR.01.3.03	PLANTA PISO 02 - PROPOSTA
APR.01.3.04	PLANTA PISO 03 - PROPOSTA
APR.01.3.05	PLANTA PISO 04 - PROPOSTA
APR.01.3.06	PLANTA PISO 05 - PROPOSTA
APR.01.3.07	PLANTA PISO 06 - PROPOSTA
APR.01.3.08	PLANTA PISO 07 - PROPOSTA
APR.01.3.09	PLANTA DE COBERTURA - PROPOSTA
APR.01.3.10	PERFIL PELA AV. FERNÃO MAGALHÃES E ALÇADO POENTE - PROPOSTA
APR.01.3.11	PERFIL PELA TRAVESSA DA PÓVOA E ALÇADO NASCENTE - PROPOSTA
APR.01.3.12	CORTES CL01 E CL02 - PROPOSTA
APR.01.3.13	CORTES CT01, CT02 EE CT03 - PROPOSTA
APR.01.5.01	PORMENOR CONSTRUTIVO

Assinado por: **FERNANDO JOSÉ MENDES PINHEIRO**
Num. de Identificação: 11312659
Data: 2025.11.07 11:29:43+00'00'

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente		Técnico responsável
FORMULADEICATION - LDA		MENDES PINHEIRO
Local da obra		Colaboradores
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO		FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto		
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR		
Designação		Escala
ÍNDICE PEÇAS DESENHADAS - ARQUITETURA		
Fase de projecto		Data
LICENCIAMENTO		NOV/2025
Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.0.00

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



ÁREA TOTAL DO TERRENO 372.00 m²

ACESSO PEDONAL

ACESSO AUTOMÓVEL

C.S. - COTA DE SOLEIRA
C.C. - COTA DE CUMEIRA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	372.00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	278.85 m²
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	278.85 m²
ÁREA PERMEÁVEL	93.15 m²
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	0.75
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	1 560.80 m²
- HABITAÇÃO	1 273.85 m²
- Piso -1	12.75 m²
- Piso 01	269.29 m²
- Piso 02	176.93 m²
- Piso 03	176.93 m²
- Piso 04	176.93 m²
- Piso 05	176.93 m²
- Piso 06	176.93 m²
- Piso 07	107.16 m²
- ÁREAS TÉCNICAS ABAIXO DO SOLO	72.54 m²
- Piso -1	72.54 m²
- ÁREAS EXTERIORES COBERTAS (Estacionamento)	193.58 m²
- Piso -1	193.58 m²
- VARANDAS COBERTAS	20.83 m²
- Piso 01	9.56 m²
- Piso 02	0.08 m²
- Piso 03	3.73 m²
- Piso 04	3.73 m²
- Piso 05	3.73 m²
VARANDAS DESCOBERTAS	27.81 m²
- Piso 02	1.00 m²
- Piso 03	2.32 m²
- Piso 04	2.35 m²
- Piso 05	2.32 m²
- Piso 06	6.08 m²
- Piso 07	13.74 m²
ÁREA DE EDIFICAÇÃO	1 467.43 m²
ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO	3.94
VOLUMETRIA	3 823.54 m³
CÉRCICA (máxima)	17.85 m
NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DA SOLEIRA	7 (sete)
NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DA SOLEIRA	1 (um)
NÚMERO TOTAL DE PISOS	8 (oito)
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	6 (seis)

Rev. 00 Data NOV/2025 Descrição LICENCIAMENTO

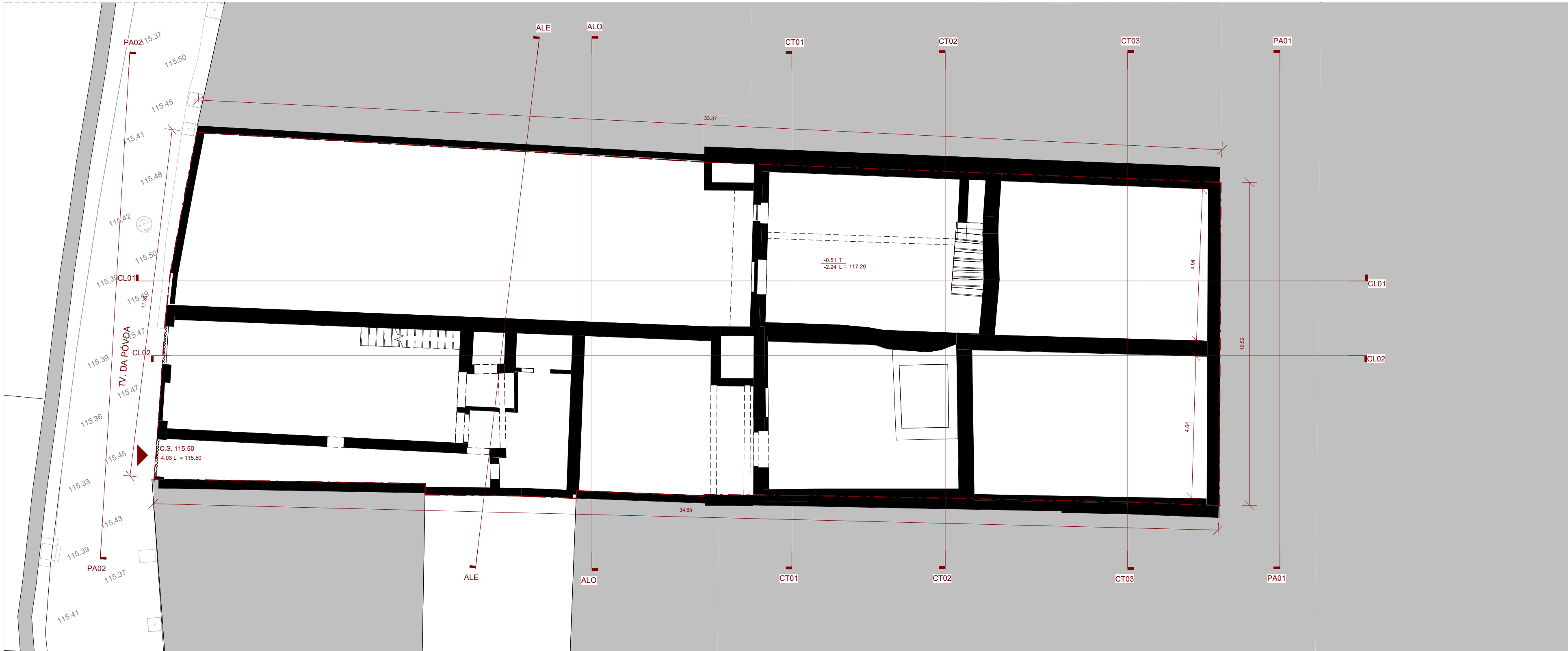
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projetos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-081 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADICATION - LDA Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNAO DE MAGALHAES, 527 - 537 E TV. POVOA, 91 - PORTO Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

Designação PLANTA IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO Escala 1:200
Fase do projecto LICENCIAMENTO Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM Nº de desenho APR.01.0.01

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO
ACESSO PEDONAL
ACESSO AUTOMÓVEL
C.S. - COTA DE SOLEIRA
C.C. - COTA DE CUMEEIRA

Rev. 00
Data NOV/2025
Descrição LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

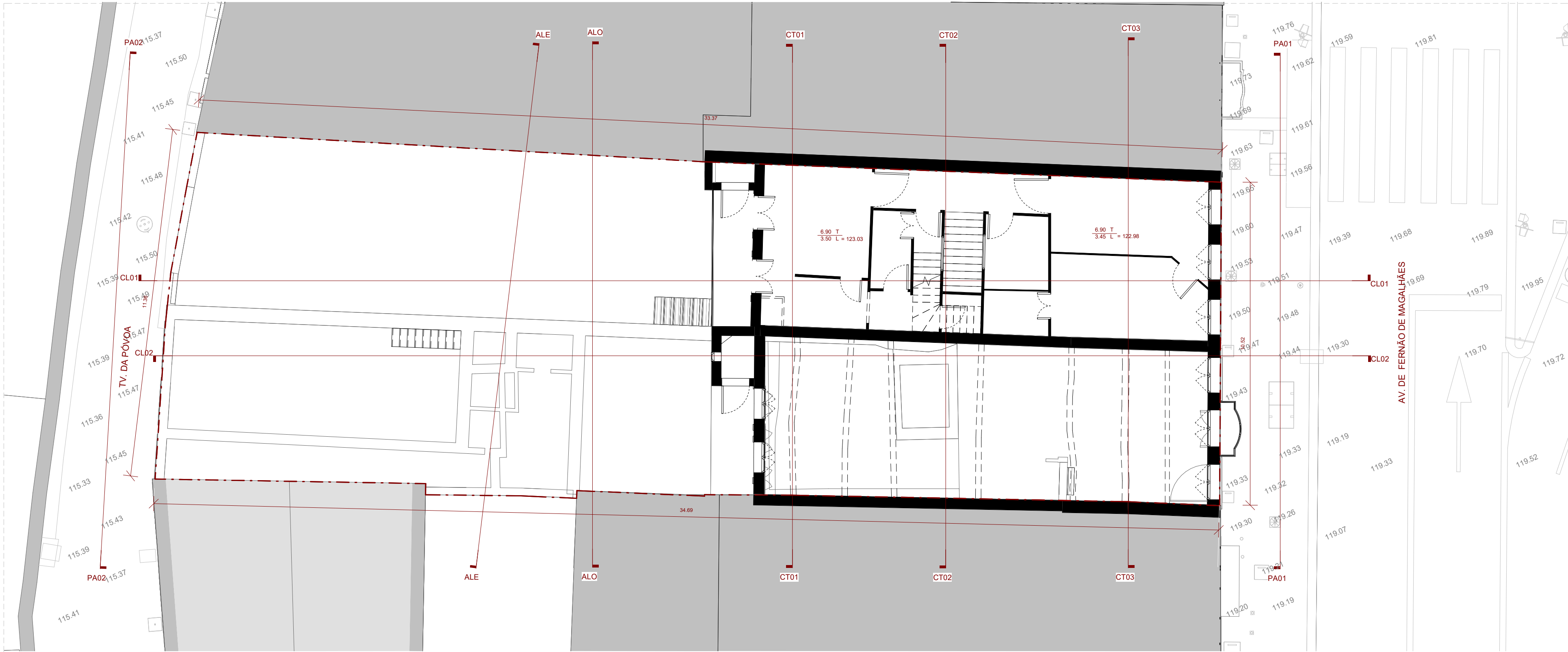
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADEICATION - LDA
Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO
Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

Designação PLANTA PISO -1 - EXISTENTE
Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO
Data OUT/2025

Especialidade ARQUITETURA
Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
Nº de desenho APR.01.1.01

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULAEDEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação PLANTA PISO 02 - EXISTENTE	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
	Nº de desenho APR.01.1.03

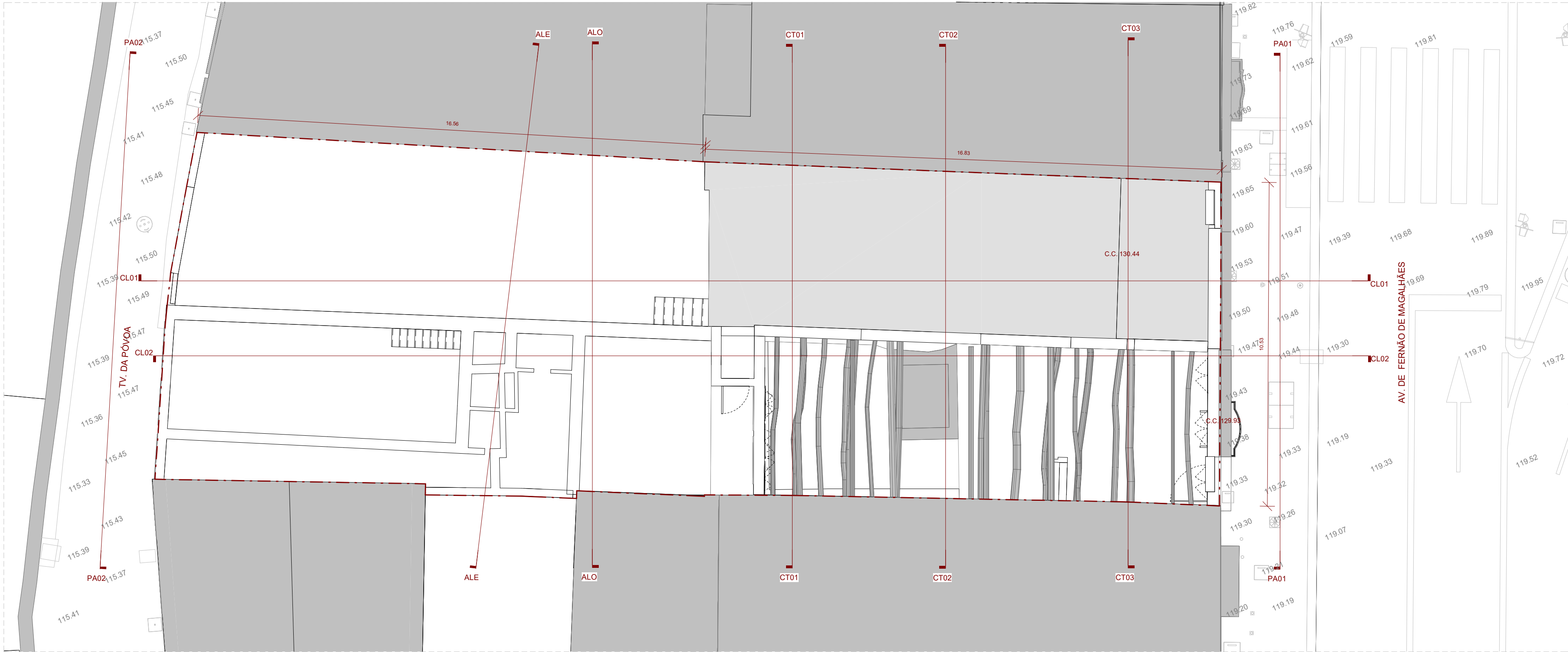
Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.1.04



LIMITE DE INTERVENÇÃO
C.S. - COTA DE SOLEIRA
C.C. - COTA DE CUMEEIRA

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	

Designação PLANTA DE COBERTURA - EXISTENTE	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025

Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	Nº de desenho APR.01.1.05
------------------------------	--	------------------------------

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

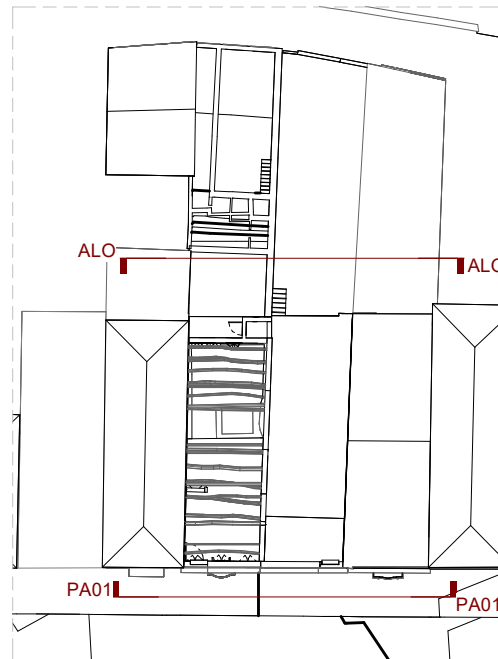


PERFIL PELA AV. FERNÃO MAGALHÃES - EXISTENTE



ALÇADO POENTE - EXISTENTE

LIMITE DE INTERVENÇÃO



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

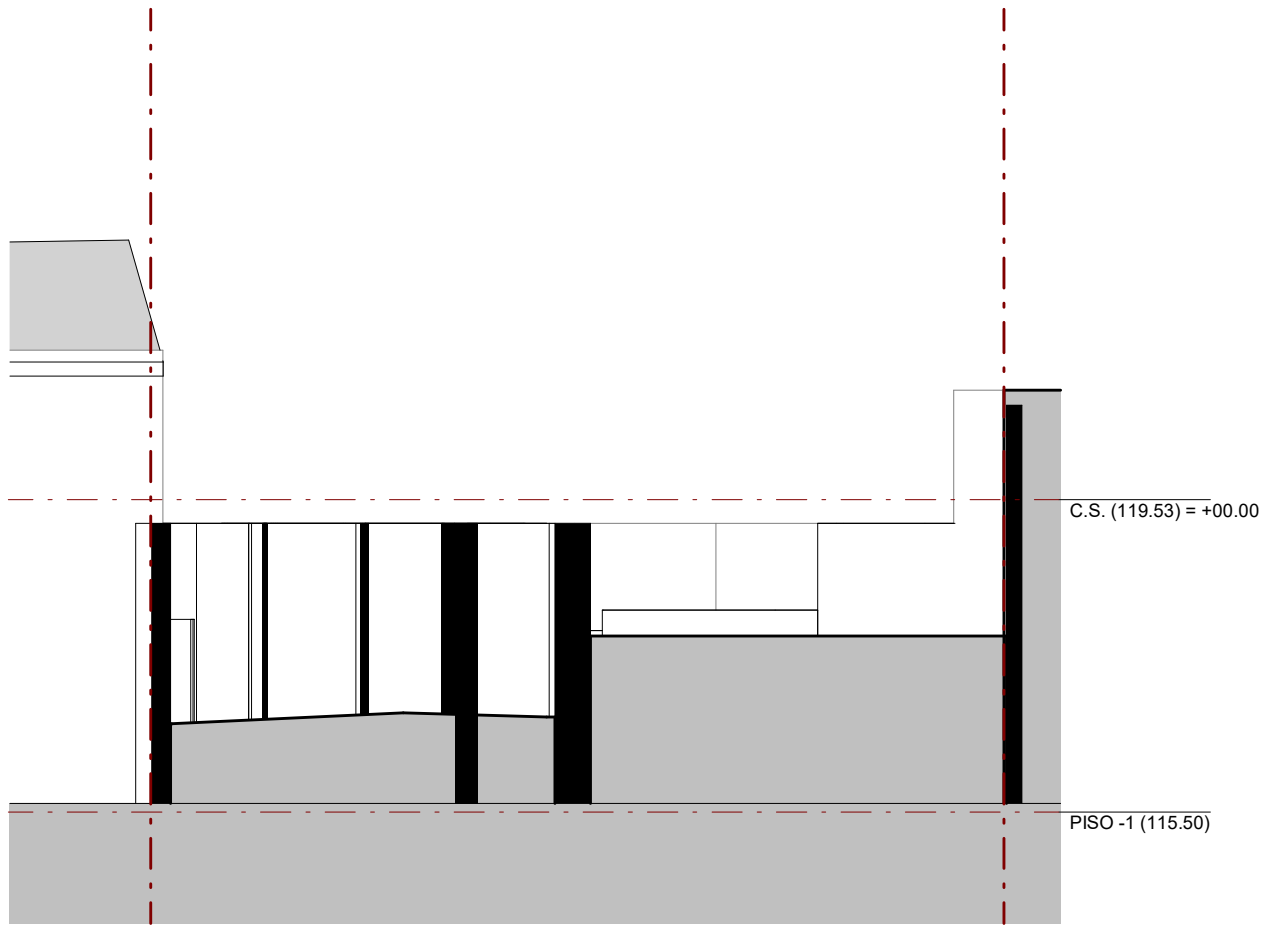
A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável
FORMULAE DICATION - LDA	MENDES PINHEIRO
Local da obra	Colaboradores
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto	
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação	Escala
PERFIL PELA AV. FERNÃO MAGALHÃES E ALÇADO POENTE - EXISTENTE	1:100
Fase de projecto	Data
LICENCIAMENTO	OUT/2025

Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.1.06

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

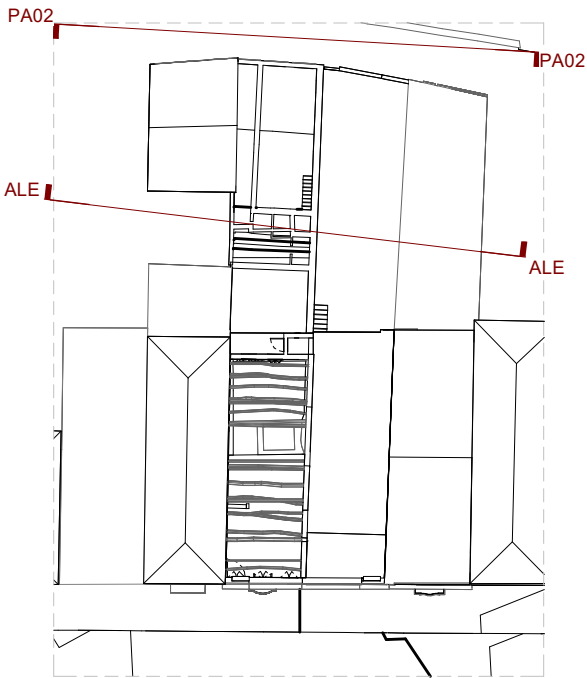


ALÇADO NASCENTE - EXISTENTE



PERFIL PELA TRAVESSA DA PÓVOA - EXISTENTE

LIMITE DE INTERVENÇÃO



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

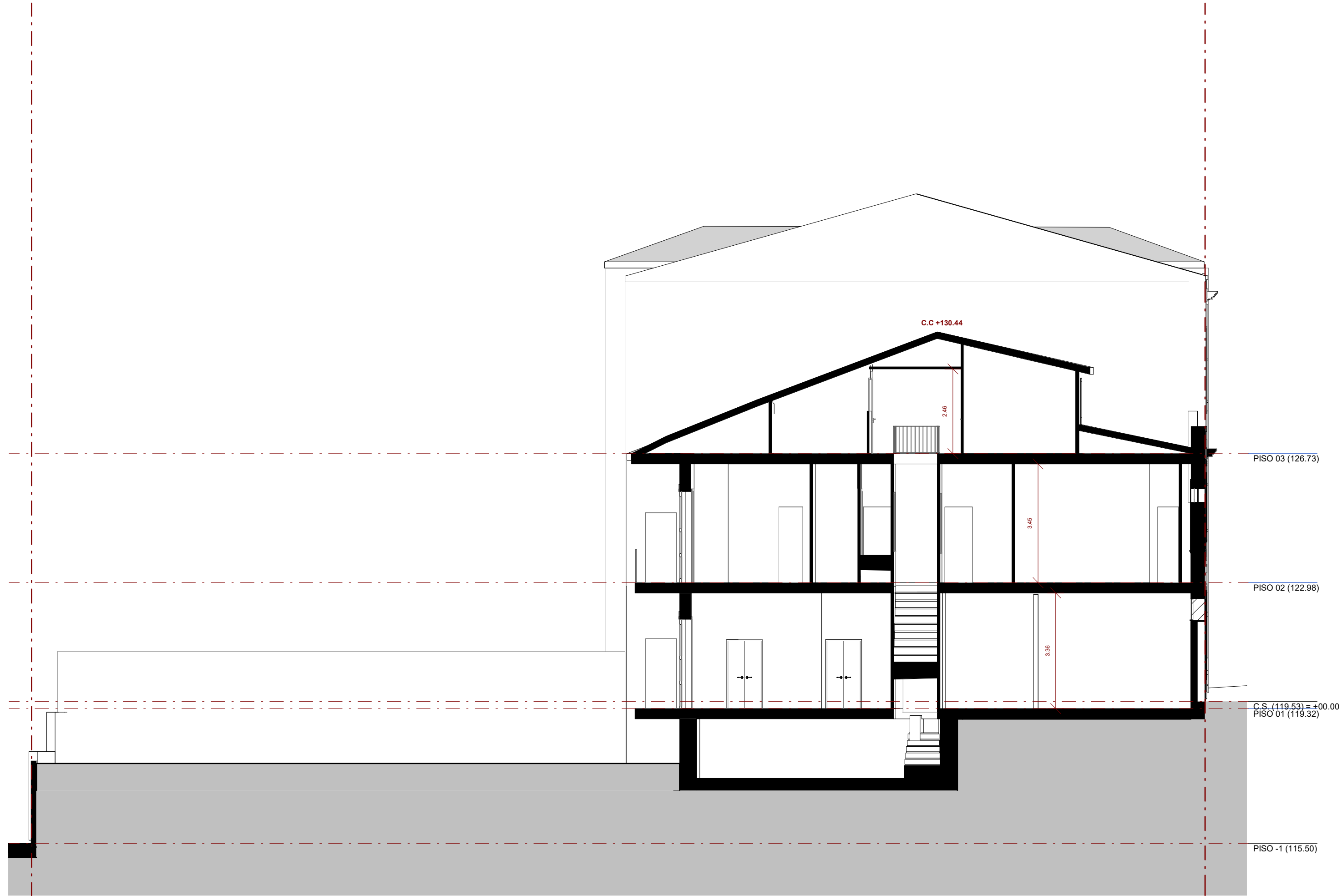
A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

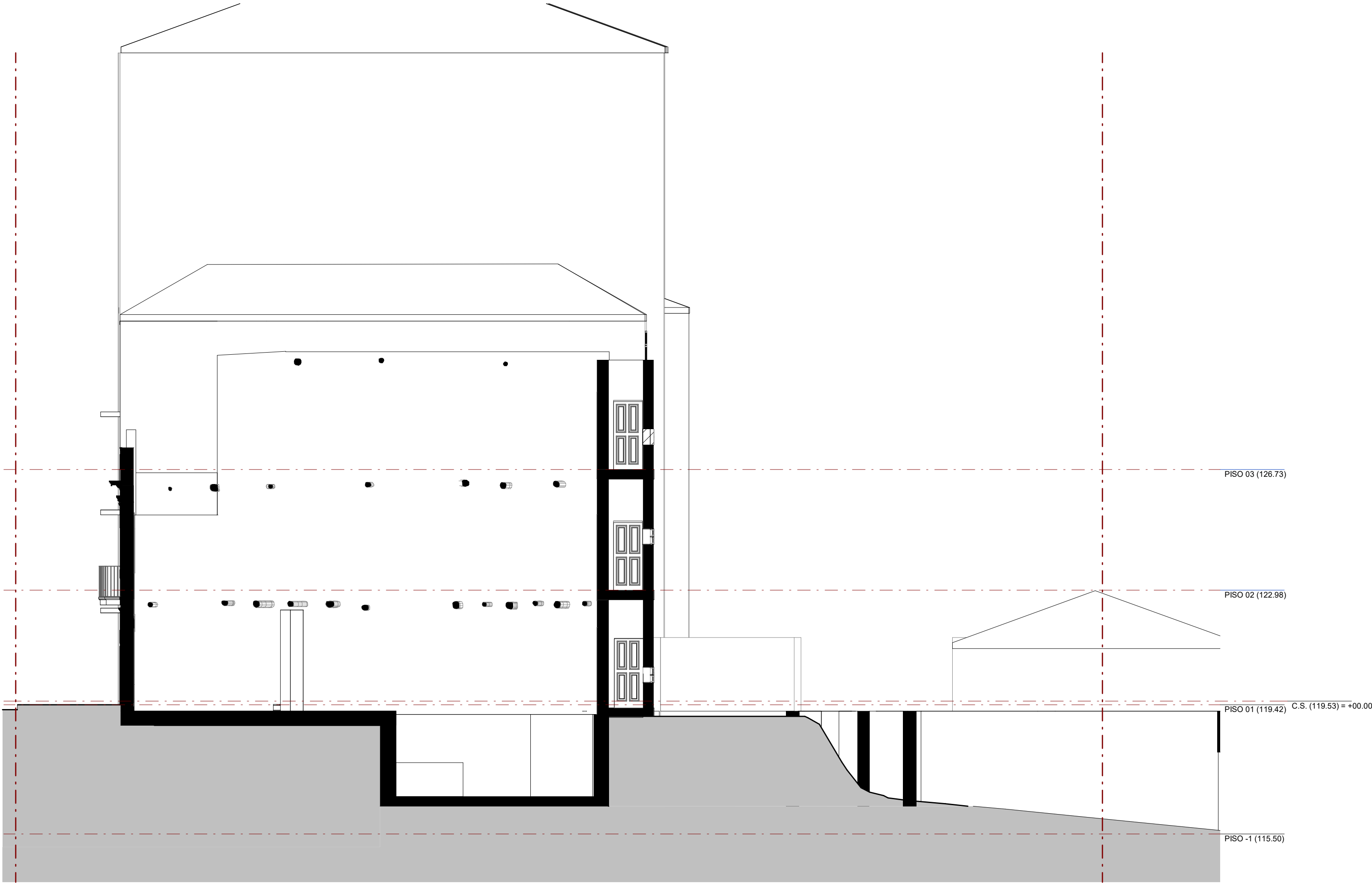
Requerente FORMULAE DICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação PERFIL PELA TRAVESSA DA PÓVOA E ALÇADO NASCENTE - EXISTENTE	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025

Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	Nº de desenho APR.01.1.07
------------------------------	--	------------------------------

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

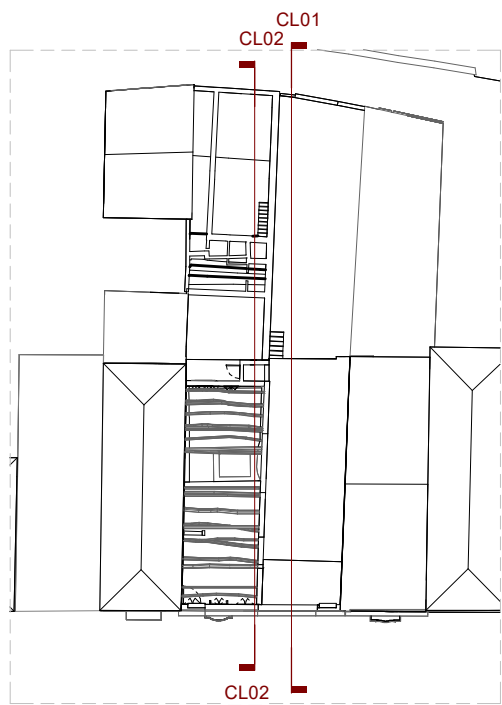


CORTE LONGITUDINAL 01 - EXISTENTE



CORTE LONGITUDINAL 02 - EXISTENTE

LIMITE DE INTERVENÇÃO



Rev. 00 Data: NOV/2025 Descrição: LICENCIAMENTO

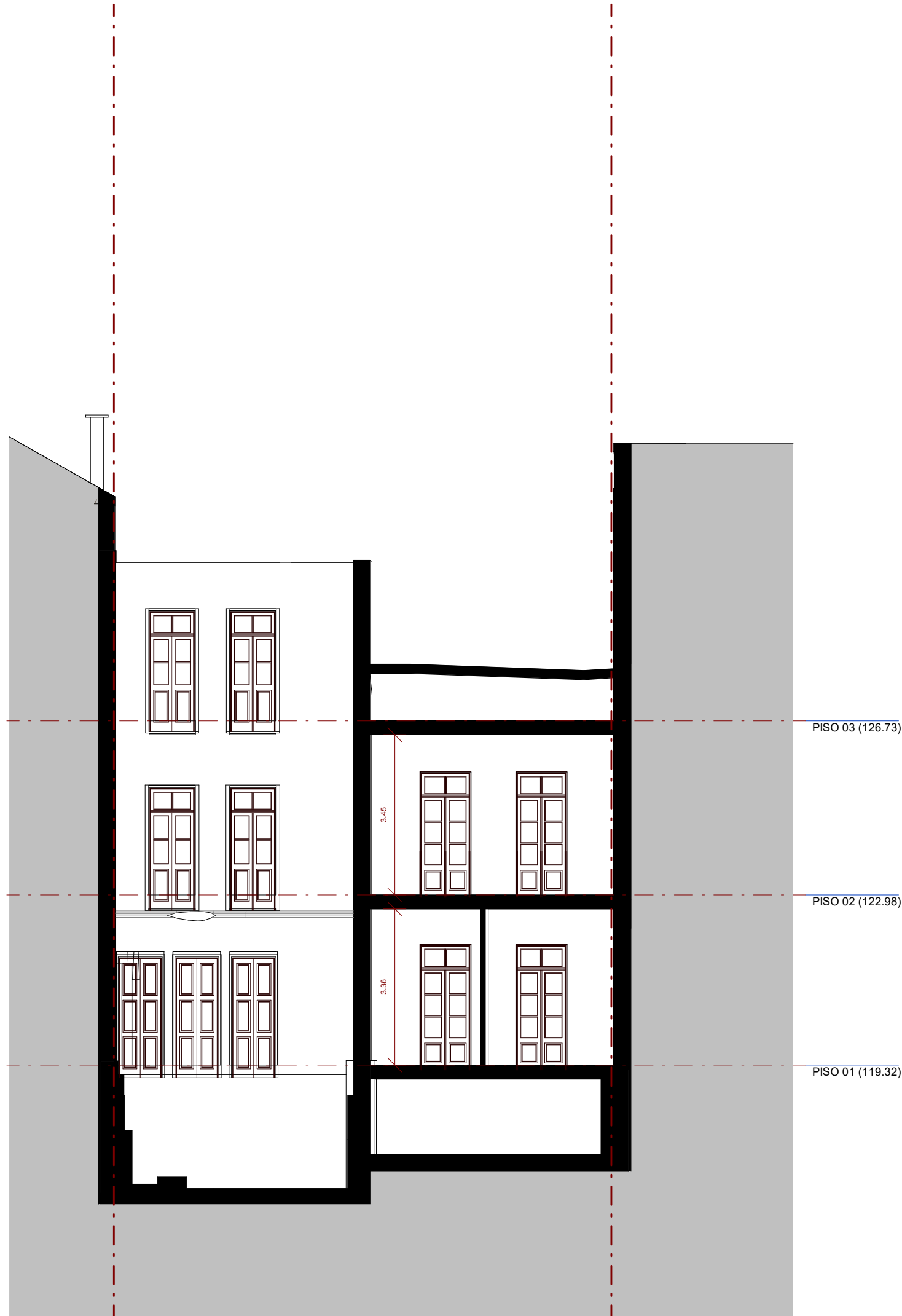
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação CORTES CL01 E CL02 - EXISTENTE	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA	Nº de desenho 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
	APR.01.1.08

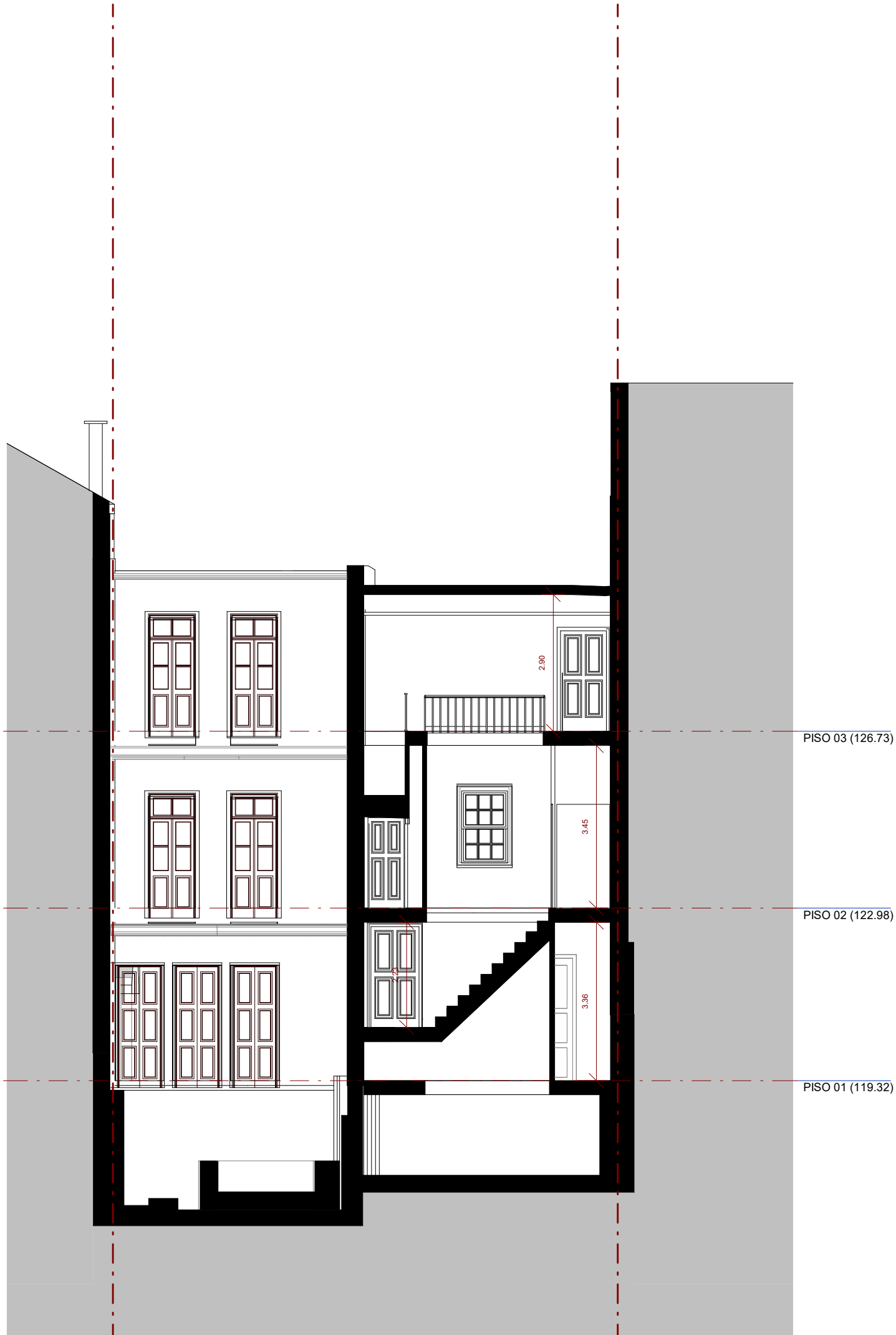
Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



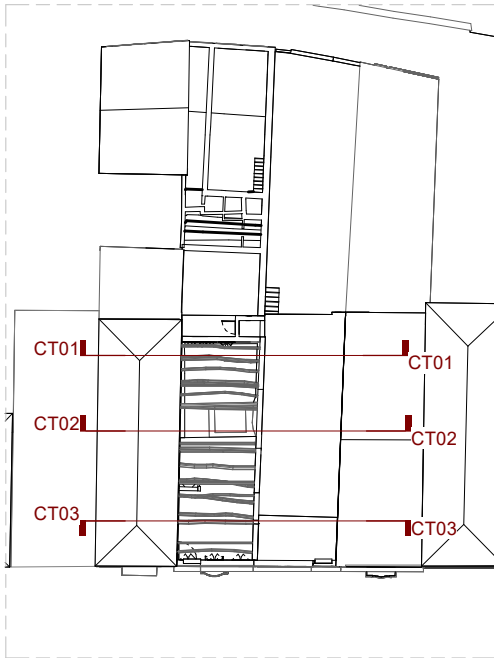
CORTE TRANSVERSAL 01 - EXISTENTE



CORTE TRANSVERSAL 03 - EXISTENTE



CORTE TRANSVERSAL 02 - EXISTENTE



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

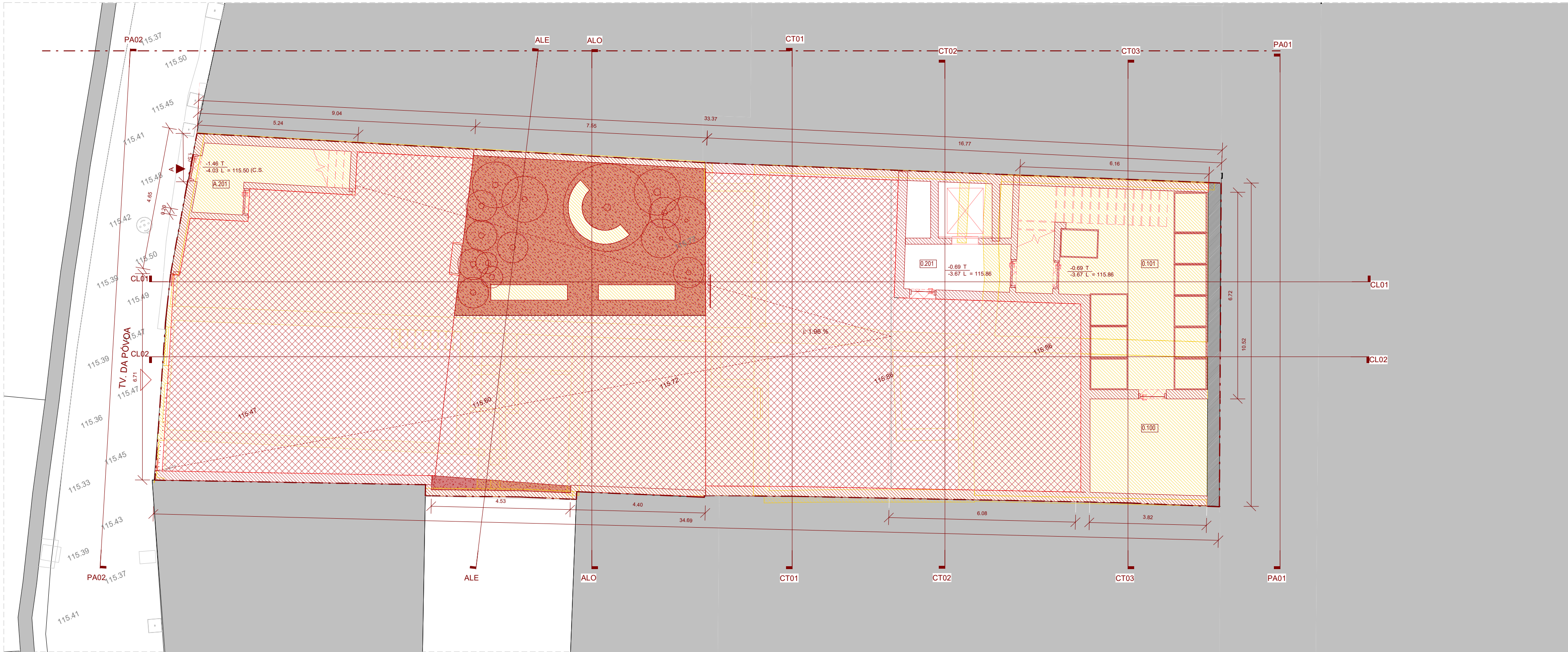
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

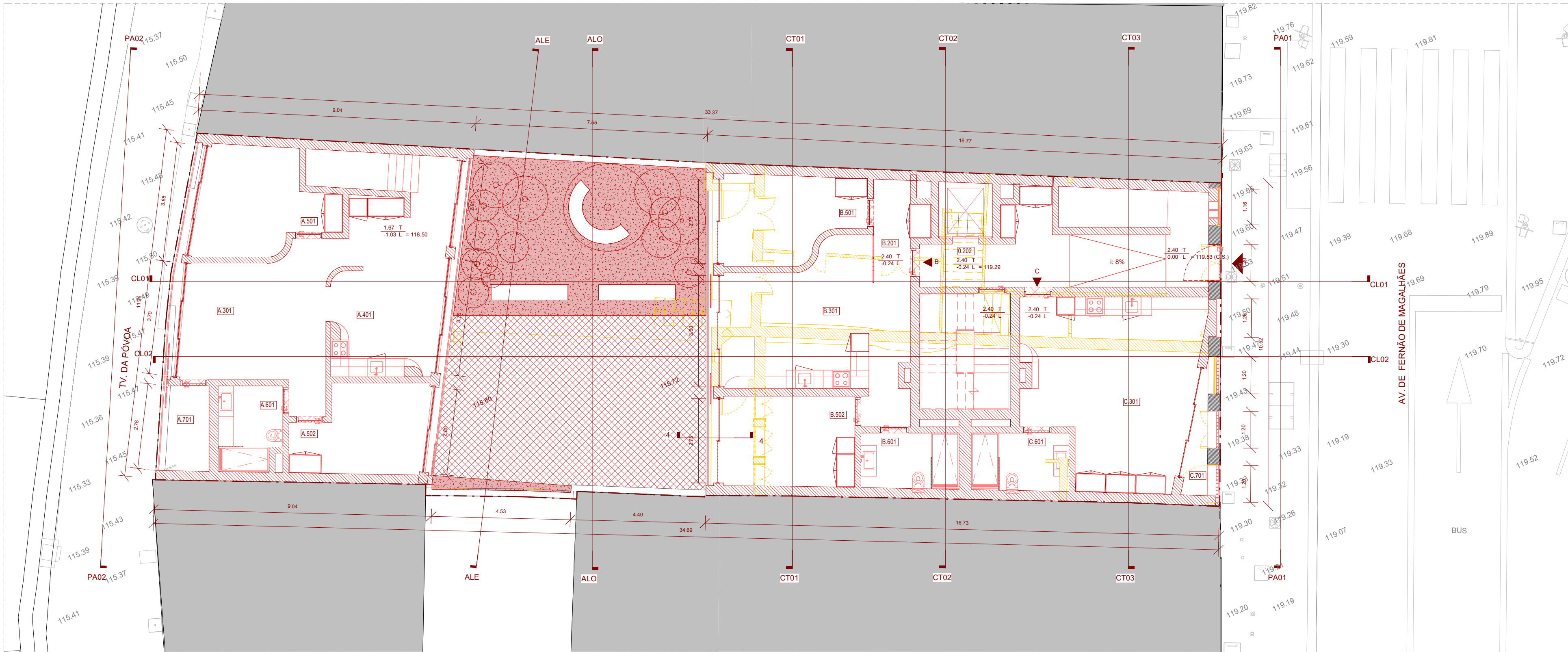
A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação CORTES CT01, CT02 E CT03 - EXISTENTE	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
	Nº de desenho APR.01.1.09

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.





- LIMITE DE INTERVENÇÃO
- ACESSO PEDONAL
- ACESSO AUTOMÓVEL
- C.S. - COTA DE SOLEIRA
- C.C. - COTA DE CUMEEIRA
- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- A MANTER

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

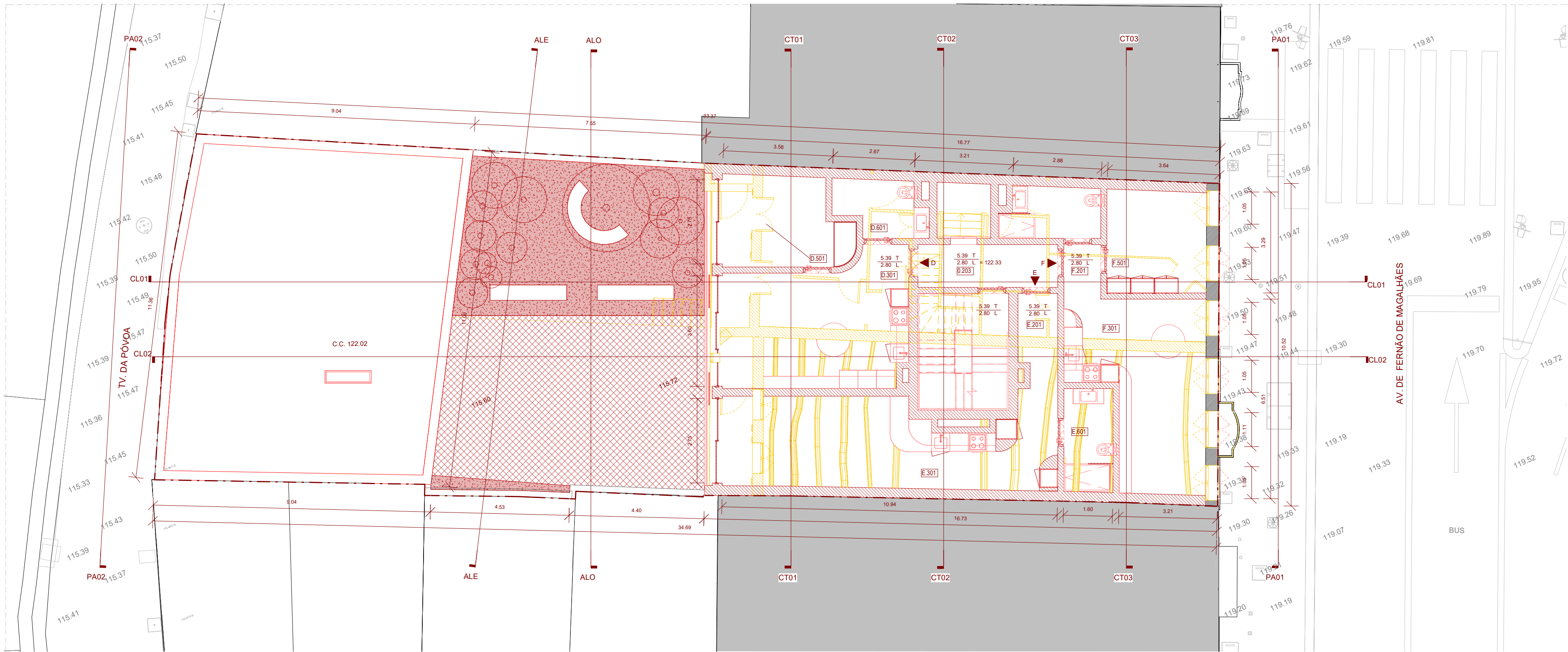
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável
FORMULAE DICATION - LDA	MENDES PINHEIRO
Local da obra	Colaboradores
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto	
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	

Designação	Escala
PLANTA PISO 01 - V&A	1:100
Fase de projecto	Data
LICENCIAMENTO	OUT/2025

Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.2.02

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



- LIMITE DE INTERVENÇÃO - - - - -
- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- A MANTER

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

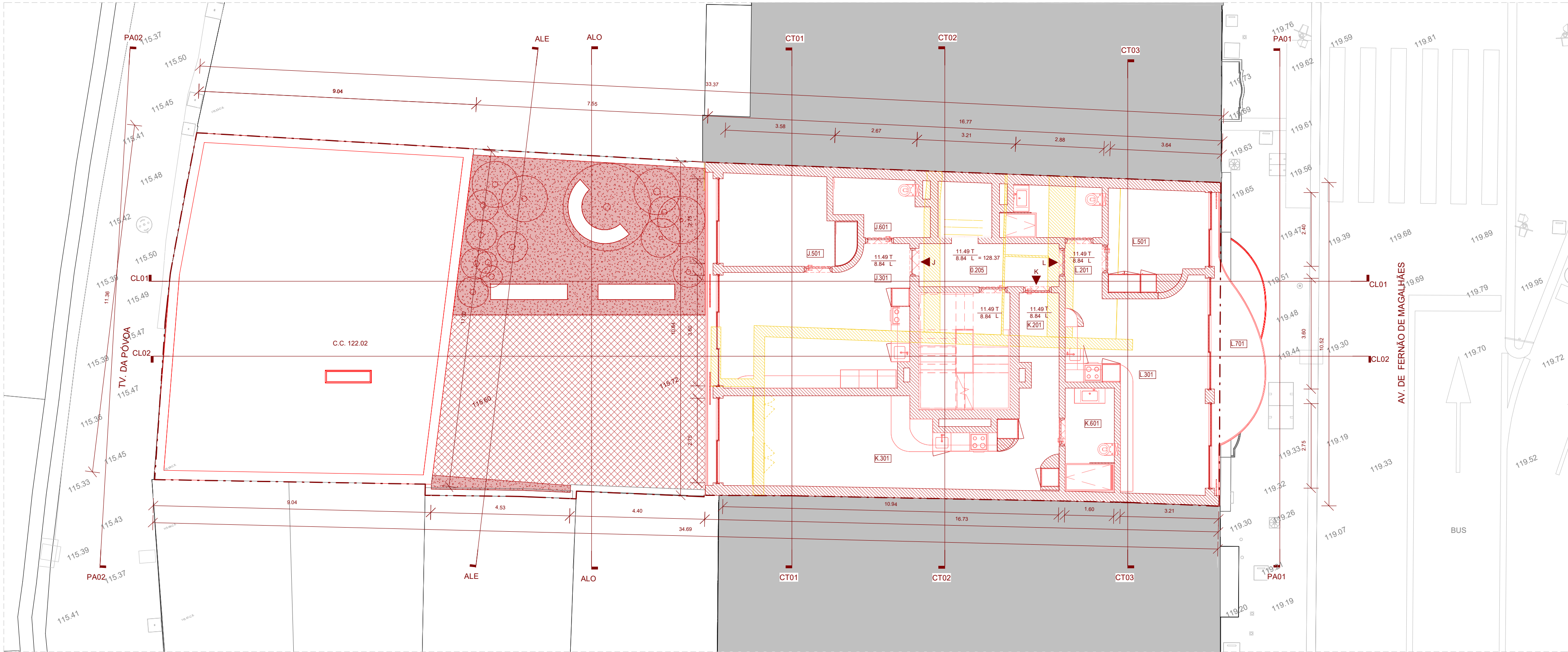
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULAEDEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação PLANTA PISO 02 - V&A	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
	Nº de desenho APR.01.2.03

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO - - - - -

A DEMOLIR

A CONSTRUIR

A MANTER

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

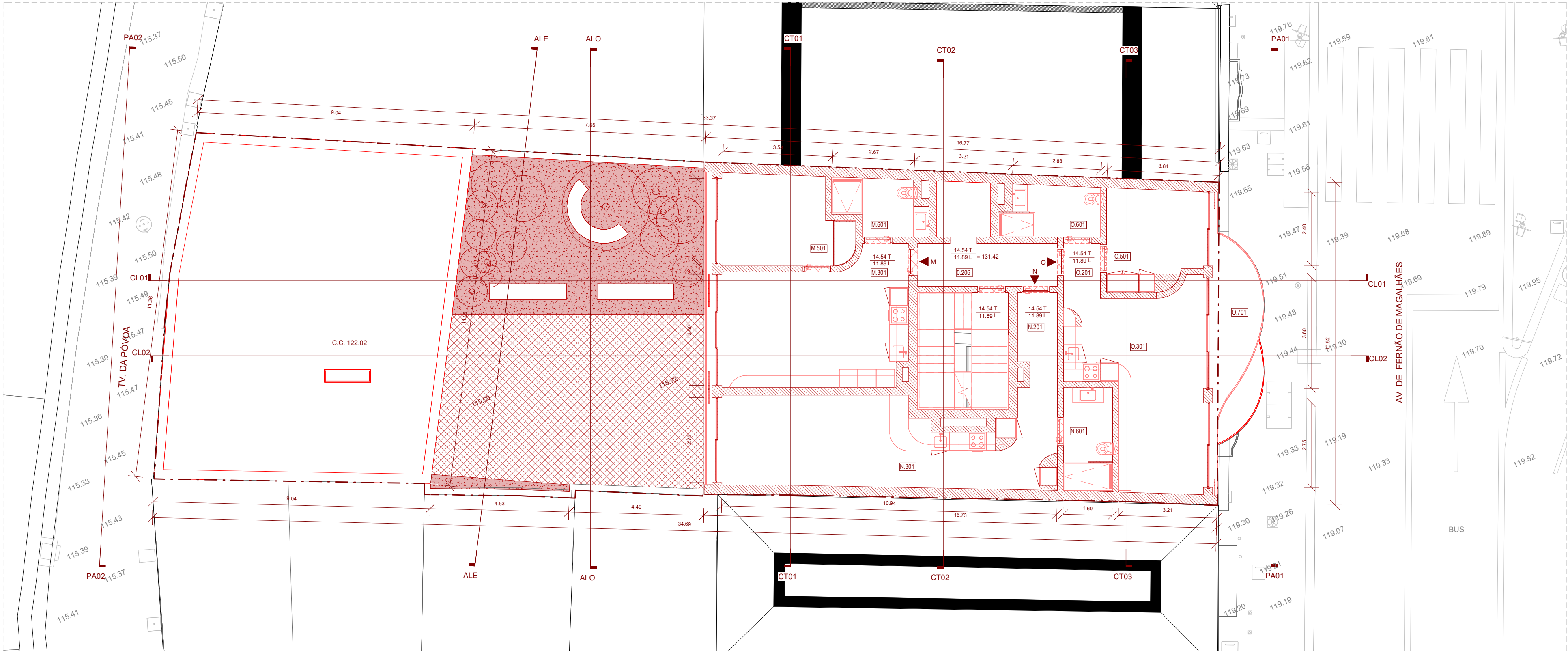
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULAE DICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação PLANTA PISO 04 - V&A	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
	Nº de desenho APR.01.2.05

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO - - - - -

A DEMOLIR

A CONSTRUIR

A MANTER

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

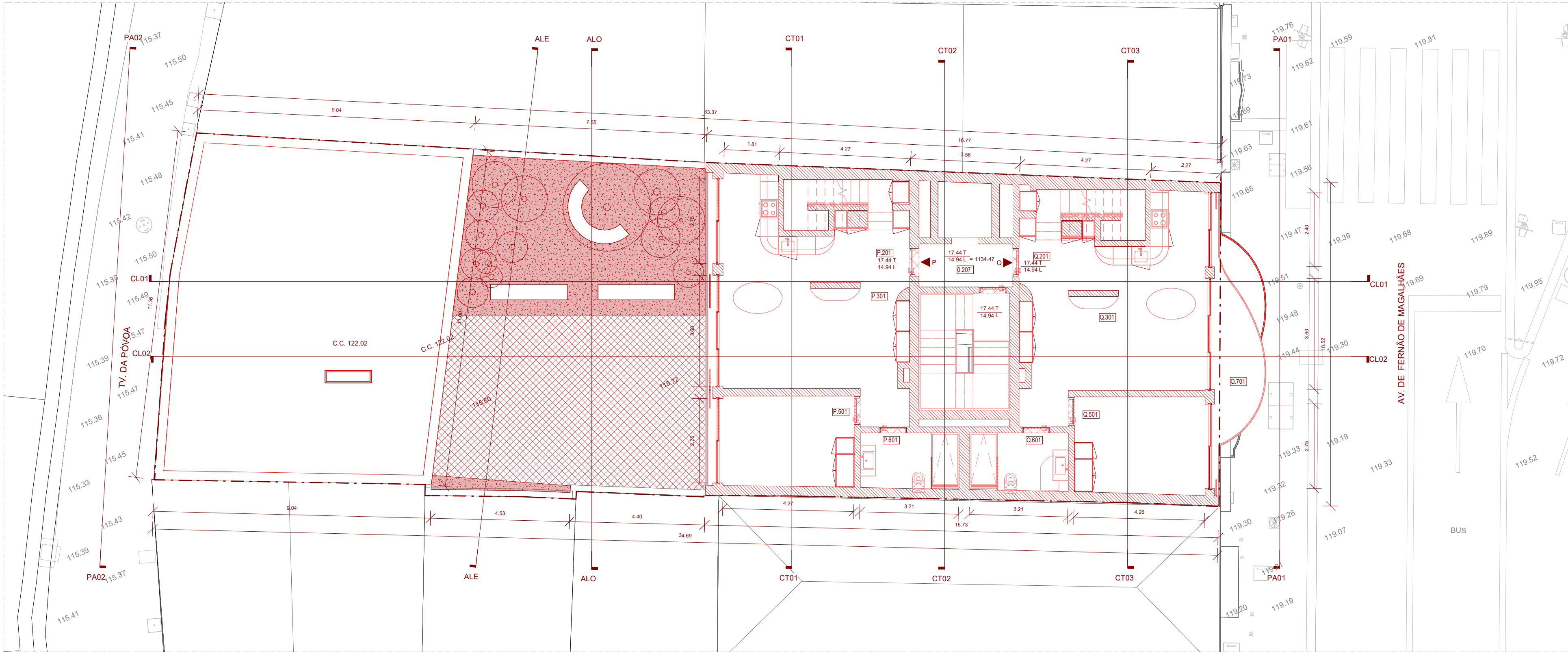
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULAE DICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	

Designação PLANTA PISO 05 - V&A	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025

Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	Nº de desenho APR.01.2.06
------------------------------	--	------------------------------

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



- LIMITE DE INTERVENÇÃO - - - - -
- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- A MANTER

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projetos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

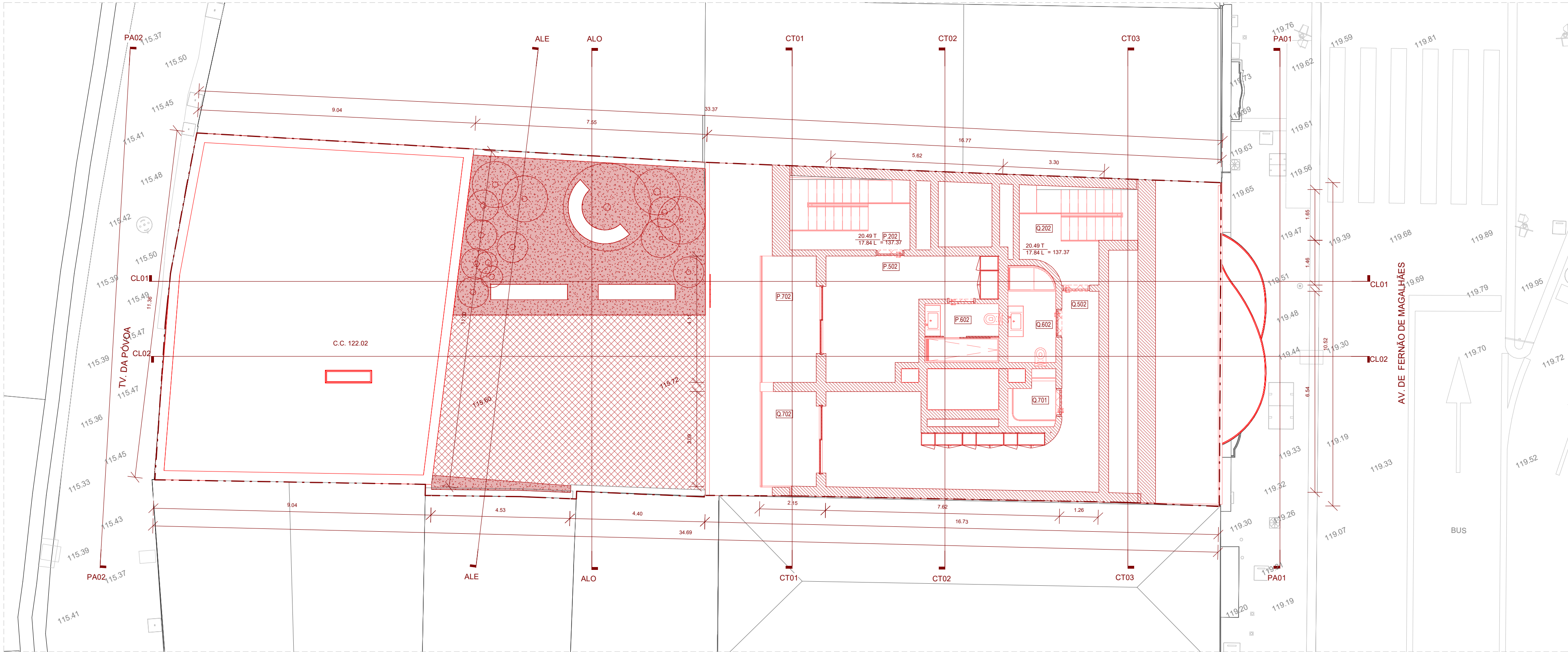
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	

Designação PLANTA PISO 06 - V&A	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025

Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	Nº de desenho APR.01.2.07
------------------------------	--	------------------------------

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

A DEMOLIR

A CONSTRUIR

A MANTER

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

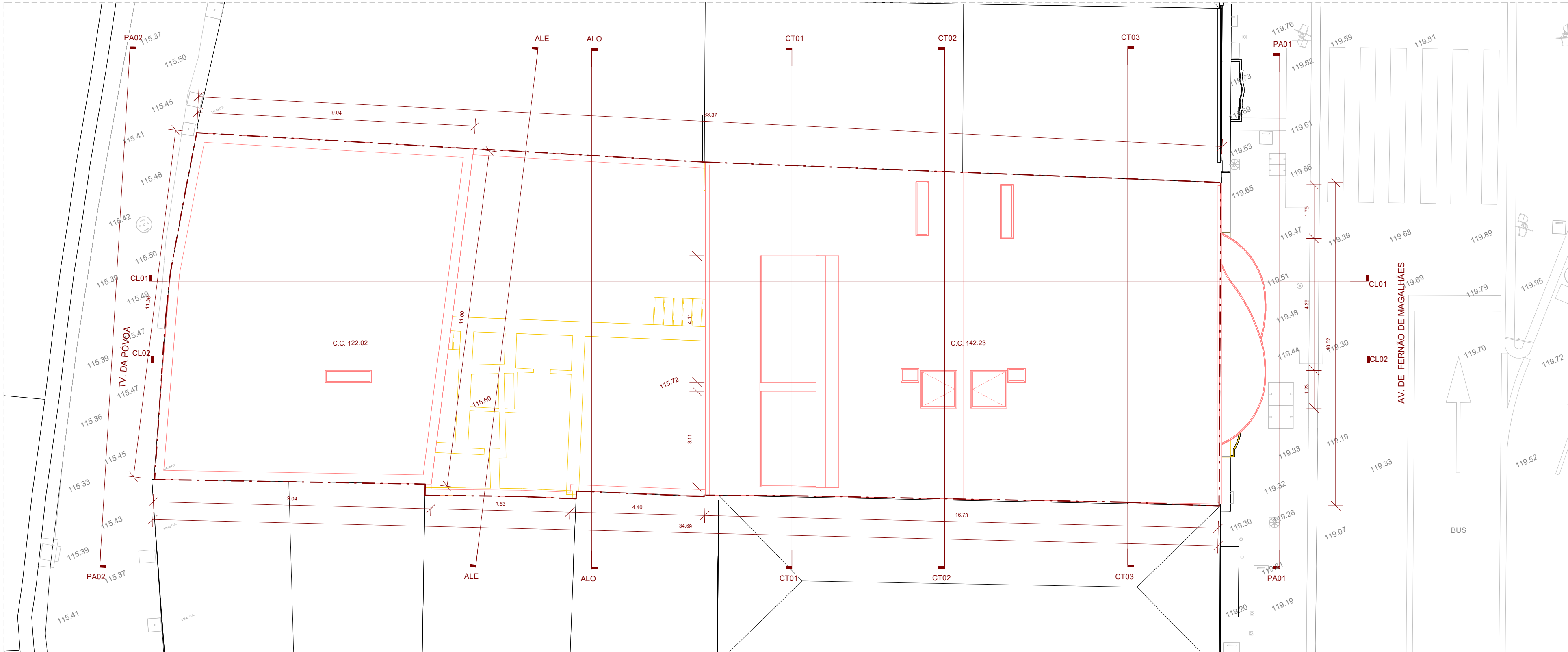
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULAEDEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação PLANTA PISO 07 - V&A	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
	Nº de desenho APR.01.2.08

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO - - - - -

C.S. - COTA DE SOLEIRA
C.C. - COTA DE CUMEEIRA

A DEMOLIR
A CONSTRUIR
A MANTER

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

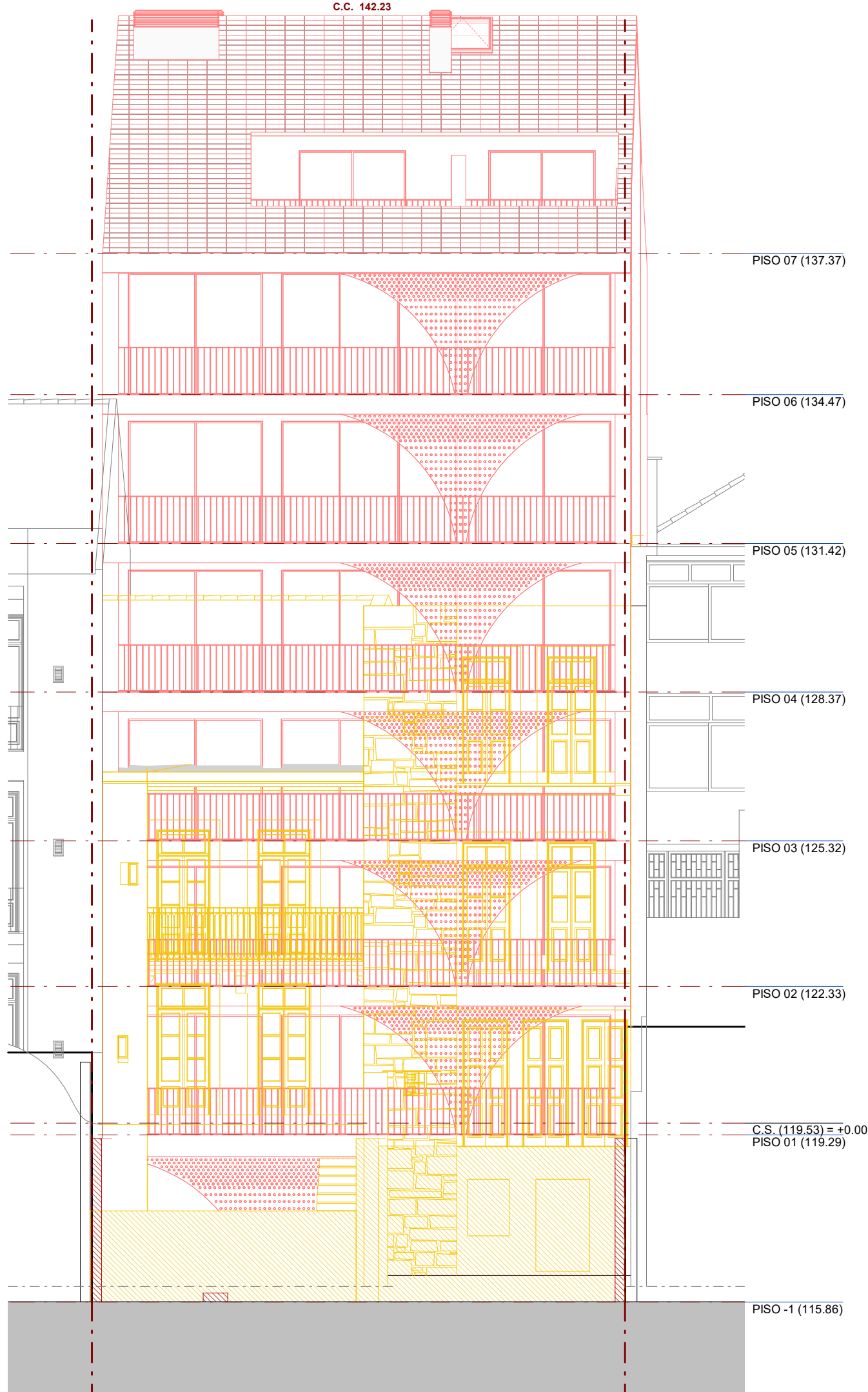
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULAEDEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação PLANTA DE COBERTURA - V&A	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
	Nº de desenho APR.01.2.09

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



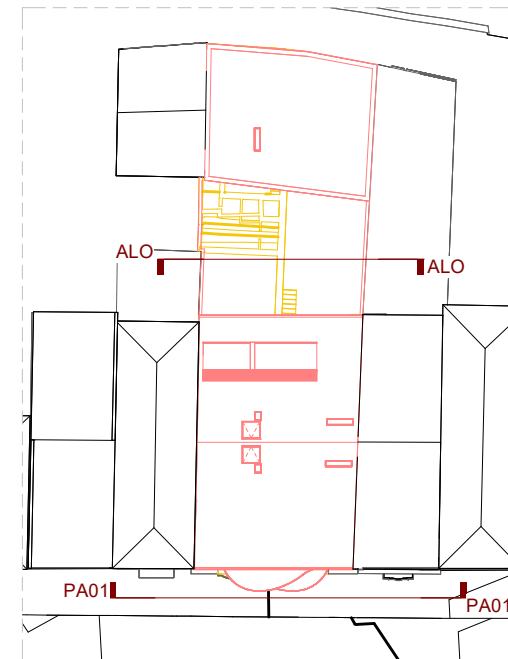
PERFIL PELA AV. FERNÃO MAGALHÃES - V&A



ALÇADO POENTE - V&A

LIMITE DE INTERVENÇÃO

- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- A MANTER



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

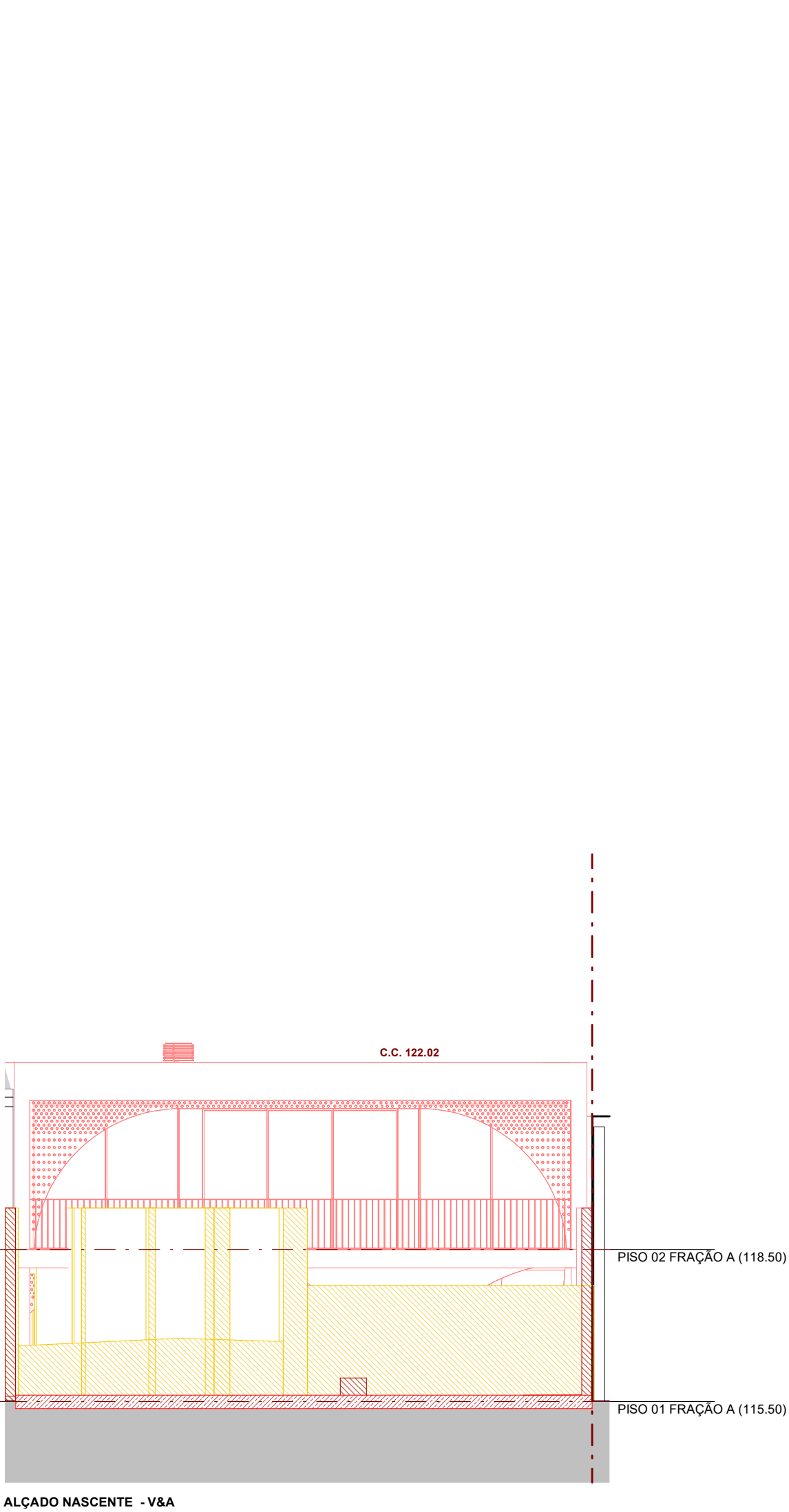
A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável
FORMULADEICATION - LDA	MENDES PINHEIRO
Local da obra	Colaboradores
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILipe RAMOS RUTE MORAIS
Projecto	
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação	Escala
PERFIL PELA AV. FERNÃO MAGALHÃES E ALÇADO POENTE - V&A	1:100
Fase de projecto	Data
LICENCIAMENTO	OUT/2025

Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.2.10

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

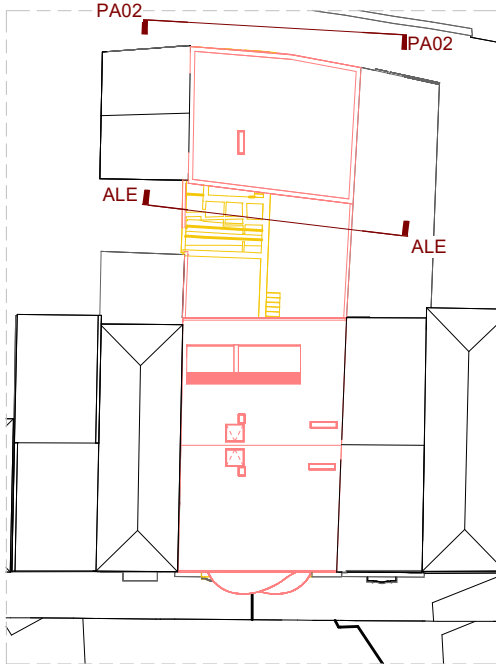
A DEMOLIR



A CONSTRUIR



A MANTER



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43
ARQUITETURA

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação PERFIL PELA TRAVESSA DA PÓVOA E ALÇADO NASCENTE - V&A	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025

Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.2.11

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



CORTE LONGITUDINAL 01 - V&A



CORTE LONGITUDINAL 02 - V&A



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

Ao cotejar devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerimento

FORMULAE DEDICATION - L.D.

Técnico responsável
MENDES PINHEIRO

Local da obra
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA
DOVALE

Colaboradores
FILIPE RAMOS
 FALTA A SER

Projecto
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

Designação

CORTES CI 01 E CI 02 - V8

Escala
1:100

Fase de projecto

DATA

Especialidade

Nº de desenho

APR.01.2.12

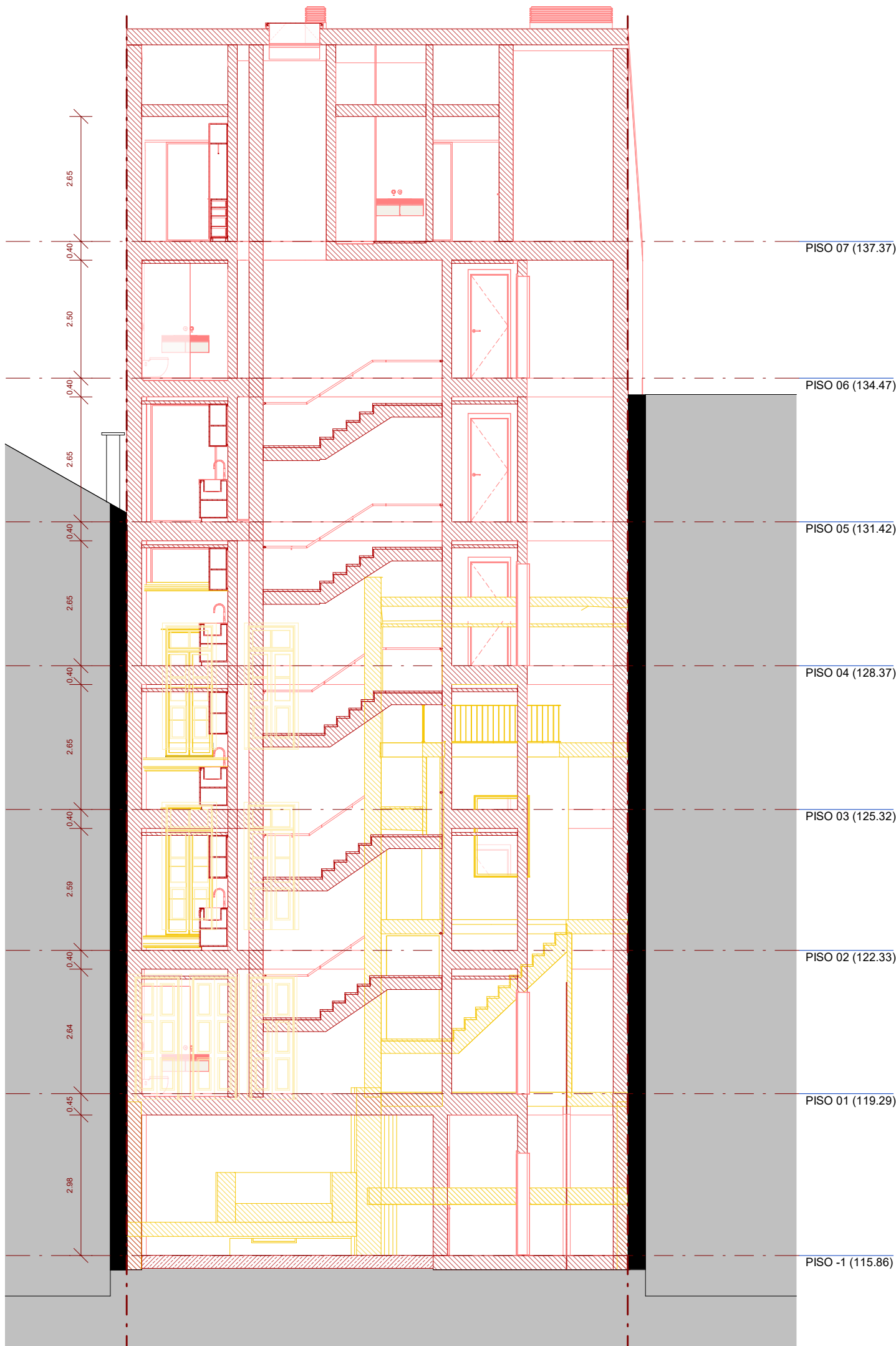
Esta dissertação é propriedade intelectual da A&L. Não pode ser reproduzida ou usada, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



CORTE TRANSVERSAL 01 - V&A

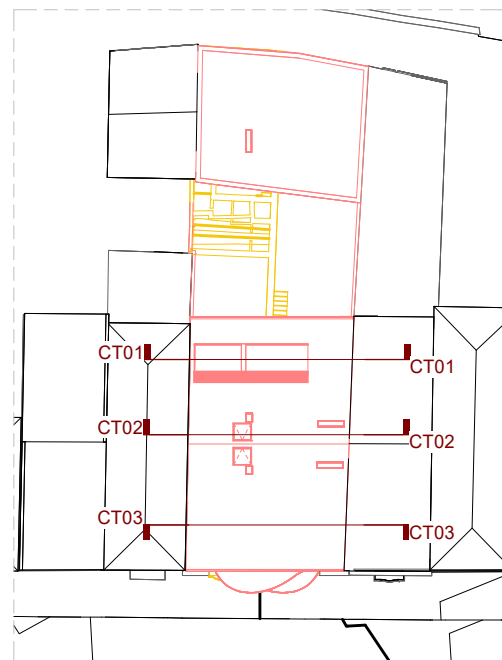


CORTE TRANSVERSAL 03 - V&A



CORTE TRANSVERSAL 02 - V&A

- LIMITE DE INTERVENÇÃO
- A DEMOLIR
 - A CONSTRUIR
 - A MANTER



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projetos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

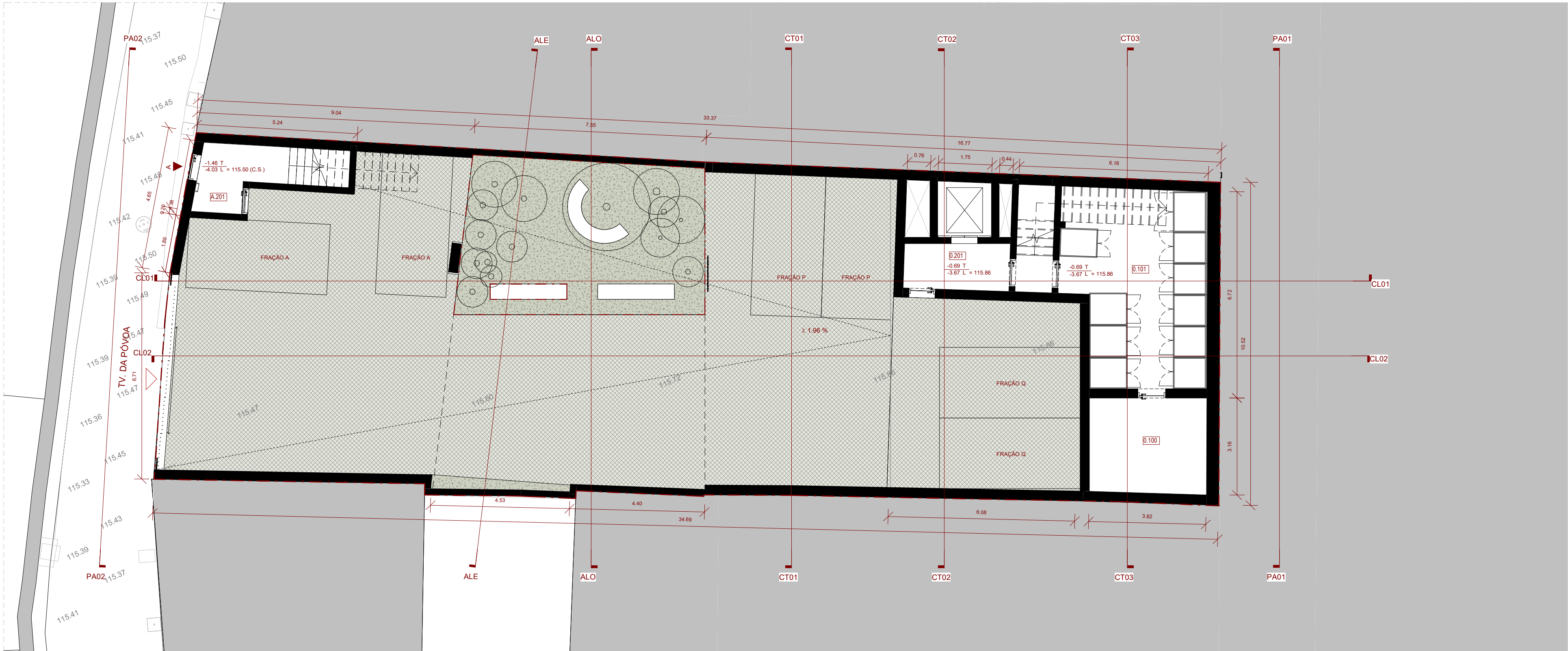
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável
FORMULADEICATION - LDA	MEENDES PINHEIRO
Local da obra	Colaboradores
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 E 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto	
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	

Designação	Escala
CORTES CT01, CT02 E CT03 - V&A	1:100
Fase do projecto	Data
LICENCIAMENTO	OUT/2025

Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10 ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.2.13

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

ACESSO PEDONAL

C.S. - COTA DE SOLEIRA
C.C. - COTA DE CUMEEIRA

LEGENDA MATERIAIS:

- ÁREA AJARDINADA
- GRELHA DE ENRELVAMENTO
- TELHA CERÂMICA
- GODO

LEGENDA DE COMPARTIMENTOS PISO -1

FRAÇÃO A		
A.201	HALL DE ENTRADA	7.52 m²
ZONAS COMUNS		
0.101	ÁREA TÉCNICA	28.27 m²
0.201	CIRCULAÇÃO	12.87 m²
0.100	ÁREA TÉCNICA	11.85 m²
		60.52 m²

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

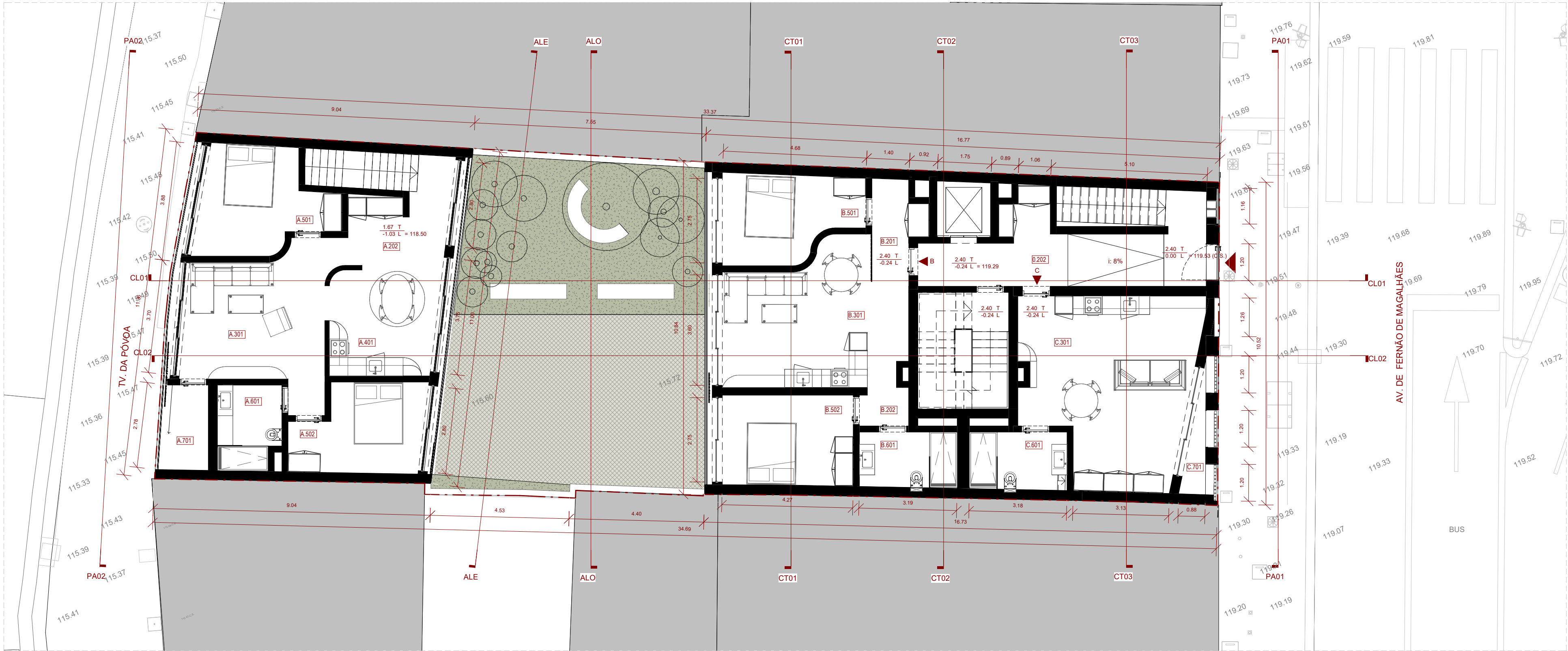
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável	
FORMULADEICATION - LDA	MENDES PINHEIRO	
Local da obra	Colaboradores	
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS RUTE MORAIS	
Projecto		
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR		
Designação	Escala	
PLANTA PISO -1 - PROPOSTA	1:100	
Fase de projecto	Data	
LICENCIAMENTO	OUT/2025	
Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.3.01
Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.		

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

ACESSO PEDONAL

ACESSO AUTOMÓVEL

C.S. - COTA DE SOLEIRA

C.C. - COTA DE CUMEEIRA

LEGENDA MATERIAIS:

- ÁREA AJARDINADA
- GRELHA DE ENRELVAMENTO
- TELHA CERÂMICA
- GODO

LEGENDA DE COMPARTIMENTOS PISO 01

FRAÇÃO A		
A.502	QUARTO	11.28 m²
A.601	I.S.	5.51 m²
A.501	QUARTO	12.95 m²
A.401	COZINHA	12.51 m²
A.301	SALA	12.93 m²
A.202	CIRCULAÇÃO	20.94 m²
A.701	VARANDA	4.06 m²
FRAÇÃO B		
B.502	QUARTO	12.55 m²
B.501	QUARTO	11.65 m²
B.601	I.S.	5.75 m²
B.202	HALL	1.95 m²
B.201	CIRCULAÇÃO	4.53 m²
B.301	SALA /COZINHA	24.60 m²
FRAÇÃO C		
C.601	I.S.	5.97 m²
C.301	SALA /COZINHA	31.48 m²
C.701	VARANDA	1.93 m²

Plano	Descrição	Área
01	LICENCIAMENTO	38.52 m²
02	LICENCIAMENTO	219.10 m²

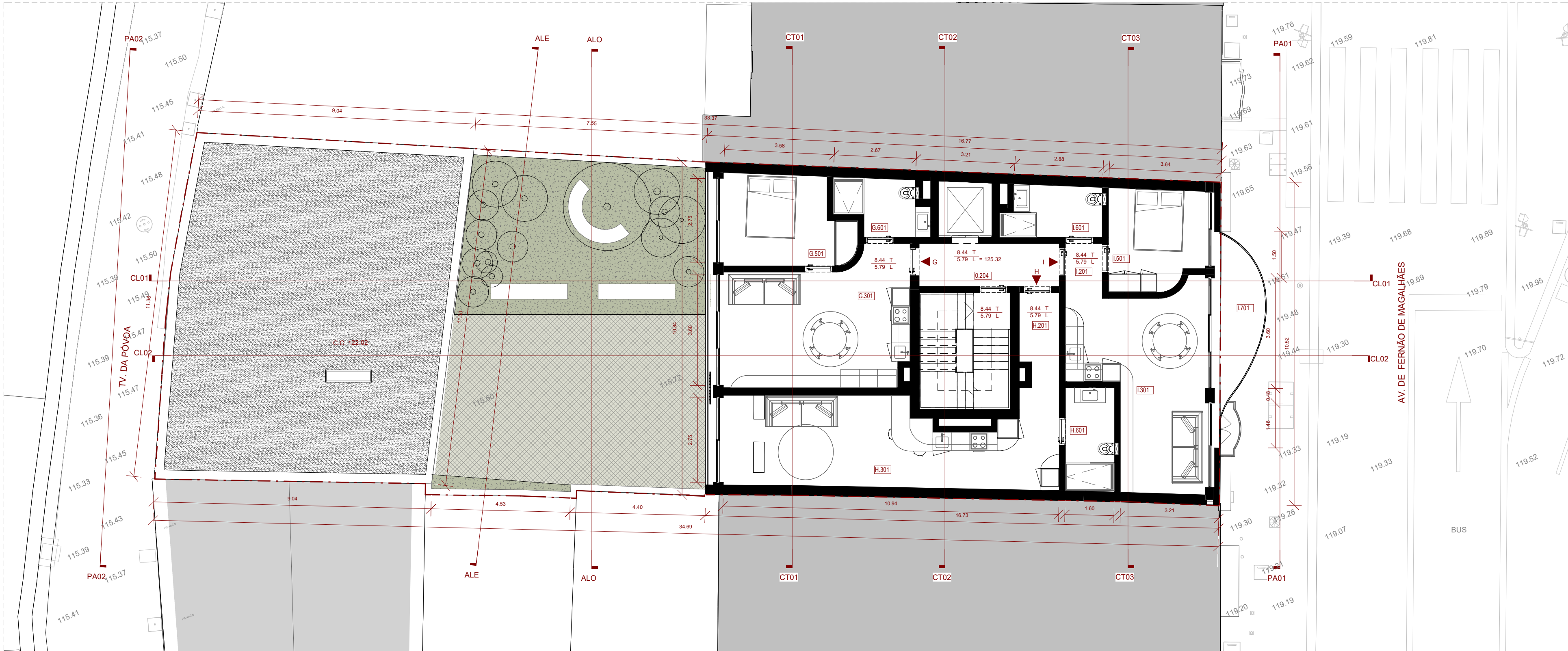
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável	
FORMULAEDEICATION - LDA	MENDES PINHEIRO	
Local da obra	Colaboradores	
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS RUTE MORAIS	
Projecto		
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR		
Designação	Escala	
PLANTA PISO 01 - PROPOSTA	1:100	
Fase de projecto	Data	
LICENCIAMENTO	OUT/2025	
Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.3.02
Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.		

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

LEGENDA MATERIAIS:

- ÁREA AJARDINADA
- GRELHA DE ENRELVAMENTO
- TELHA CERÂMICA
- GODO

LEGENDA DE COMPARTIMENTOS PISO 03

FRAÇÃO G		
G.501	QUARTO	11.43 m²
G.301	SALA /COZINHA	24.11 m²
G.601	I.S.	4.87 m²
FRAÇÃO H		
H.301	SALA /COZINHA	25.16 m²
H.601	I.S.	5.40 m²
H.201	CIRCULAÇÃO	8.03 m²
FRAÇÃO I		
I.501	QUARTO	9.87 m²
I.301	SALA /COZINHA	23.02 m²
I.201	HALL	2.15 m²
I.601	I.S.	5.21 m²
I.701	VARANDA	6.60 m²
ZONAS COMUNS		
0.204	CIRCULAÇÃO	21.13 m²
		146.96 m²

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

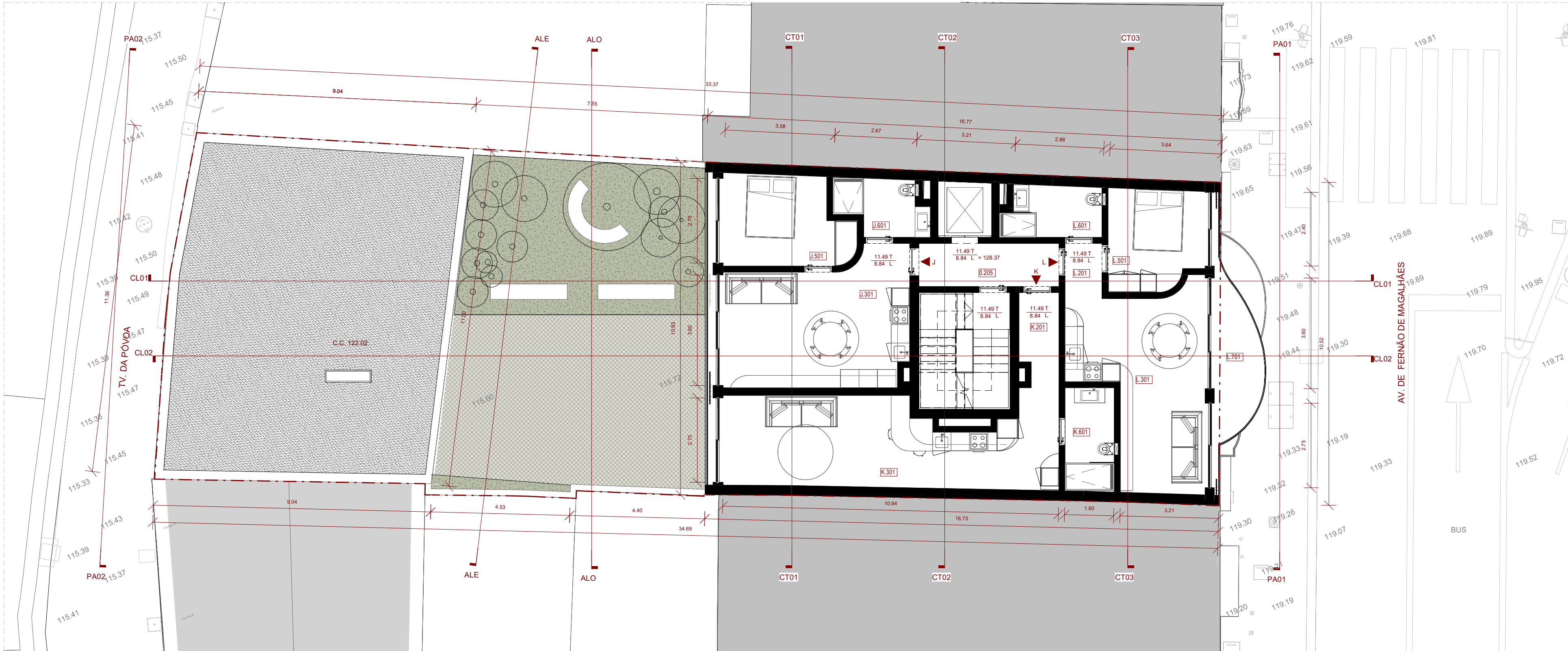
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projetos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável	
FORMULAEDEDICATION - LDA	MENDES PINHEIRO	
Local da obra	Colaboradores	
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS RUTE MORAIS	
Projecto		
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR		
Designação	Escala	
PLANTA PISO 03 - PROPOSTA	1:100	
Fase de projecto	Data	
LICENCIAMENTO	OUT/2025	
Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.3.04
Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.		

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

LEGENDA MATERIAIS:

- ÁREA AJARDINADA
- GRELHA DE ENRELVAMENTO
- TELHA CERÂMICA
- GODO

LEGENDA DE COMPARTIMENTOS PISO 04

FRAÇÃO J			
J.501	QUARTO		11.43 m²
J.601	I.S.		4.87 m²
J.301	SALA /COZINHA		24.09 m²
FRAÇÃO K			
K.601	I.S.		5.40 m²
K.301	SALA /COZINHA		25.16 m²
K.201	CIRCULAÇÃO		8.03 m²
FRAÇÃO L			
L.501	QUARTO		9.87 m²
L.301	SALA /COZINHA		23.02 m²
L.201	HALL		2.15 m²
L.601	I.S.		5.21 m²
L.701	VARANDA		7.13 m²
ZONAS COMUNS			
0.205	CIRCULAÇÃO COMUM		21.13 m²
			147.49 m²

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

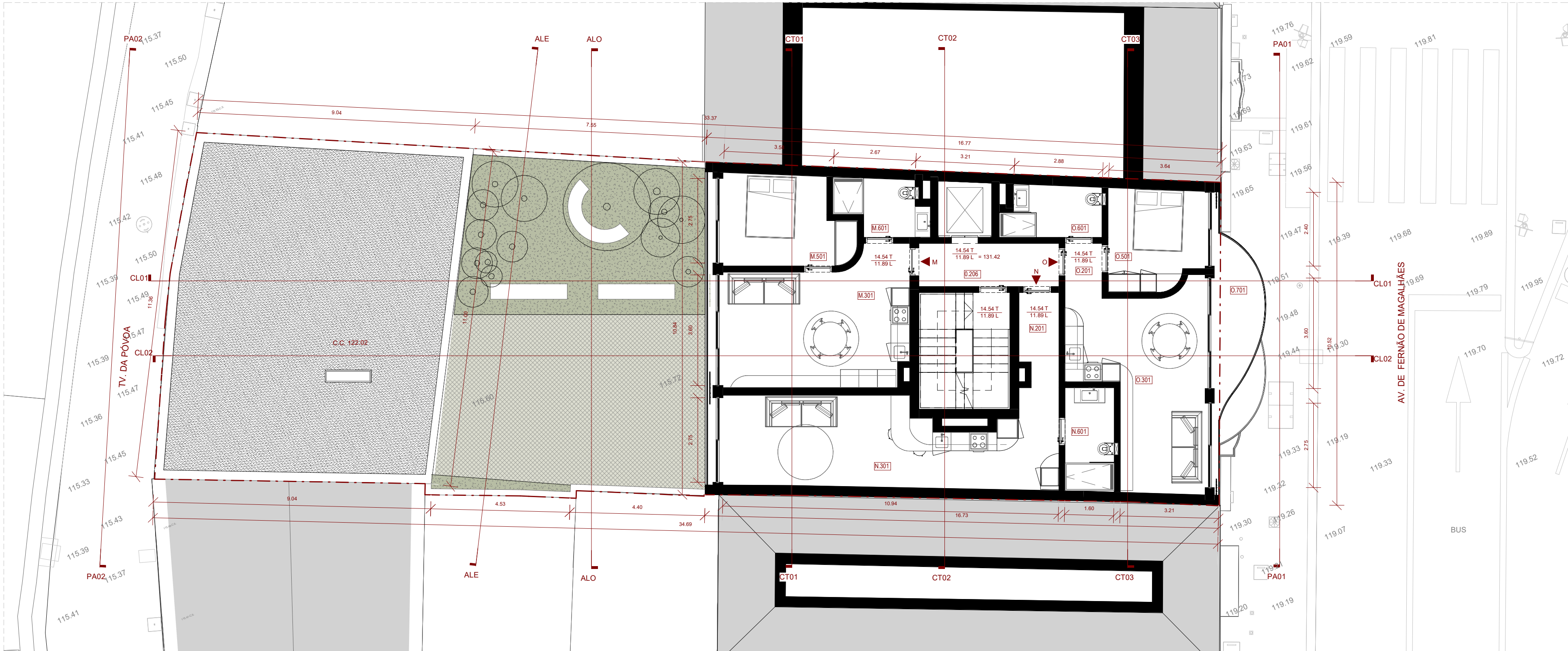
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projetos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação PLANTA PISO 04 - PROPOSTA	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
Nº de desenho APR.01.3.05	

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

LEGENDA MATERIAIS:

- ÁREA AJARDINADA
- GRELHA DE ENRELVAMENTO
- TELHA CERÂMICA
- GODO

LEGENDA DE COMPARTIMENTOS PISO 05

FRAÇÃO M		
M.501	QUARTO	11.43 m²
M.601	I.S.	4.87 m²
M.301	SALA /COZINHA	24.11 m²
FRAÇÃO N		
N.201	CIRCULAÇÃO	8.03 m²
N.301	SALA /COZINHA	25.16 m²
N.601	I.S.	5.40 m²
FRAÇÃO O		
O.206	CIRCULAÇÃO COMUM	21.13 m²
O.201	HALL	2.15 m²
O.501	QUARTO	9.87 m²
O.301	SALA /COZINHA	23.02 m²
O.601	I.S.	5.21 m²
O.701	VARANDA	7.13 m²
		147.50 m²

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

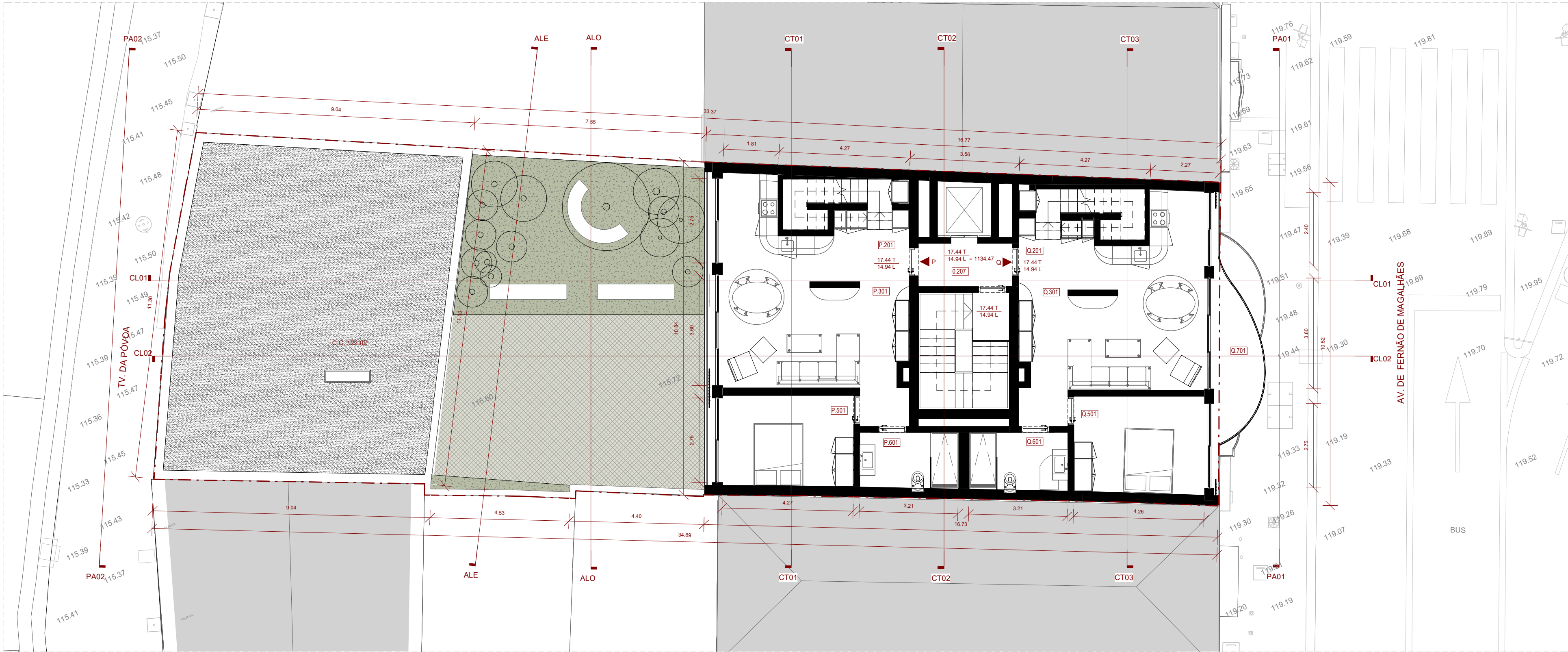
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projetos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável	
FORMULAE DICATION - LDA	MENDES PINHEIRO	
Local da obra	Colaboradores	
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS RUTE MORAIS	
Projecto		
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR		
Designação	Escala	
PLANTA PISO 05 - PROPOSTA	1:100	
Fase de projecto	Data	
LICENCIAMENTO	OUT/2025	
Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.3.06
Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.		

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

LEGENDA MATERIAIS:

- ÁREA AJARDINADA
- GRELHA DE ENRELVAMENTO
- TELHA CERÂMICA
- GODO

LEGENDA DE COMPARTIMENTOS PISO 06

FRAÇÃO P		
P.301	SALA / COZINHA	34.20 m²
P.501	QUARTO	12.55 m²
P.601	I.S.	5.80 m²
P.201	CIRCULAÇÃO	7.04 m²
FRAÇÃO Q		
Q.601	I.S.	6.01 m²
Q.501	QUARTO	13.40 m²
Q.301	SALA / COZINHA	32.98 m²
Q.201	CIRCULAÇÃO	6.63 m²
Q.701	VARANDA	7.13 m²
ZONAS COMUNS		
0.207	CIRCULAÇÃO	19.03 m²
		144.78 m²

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

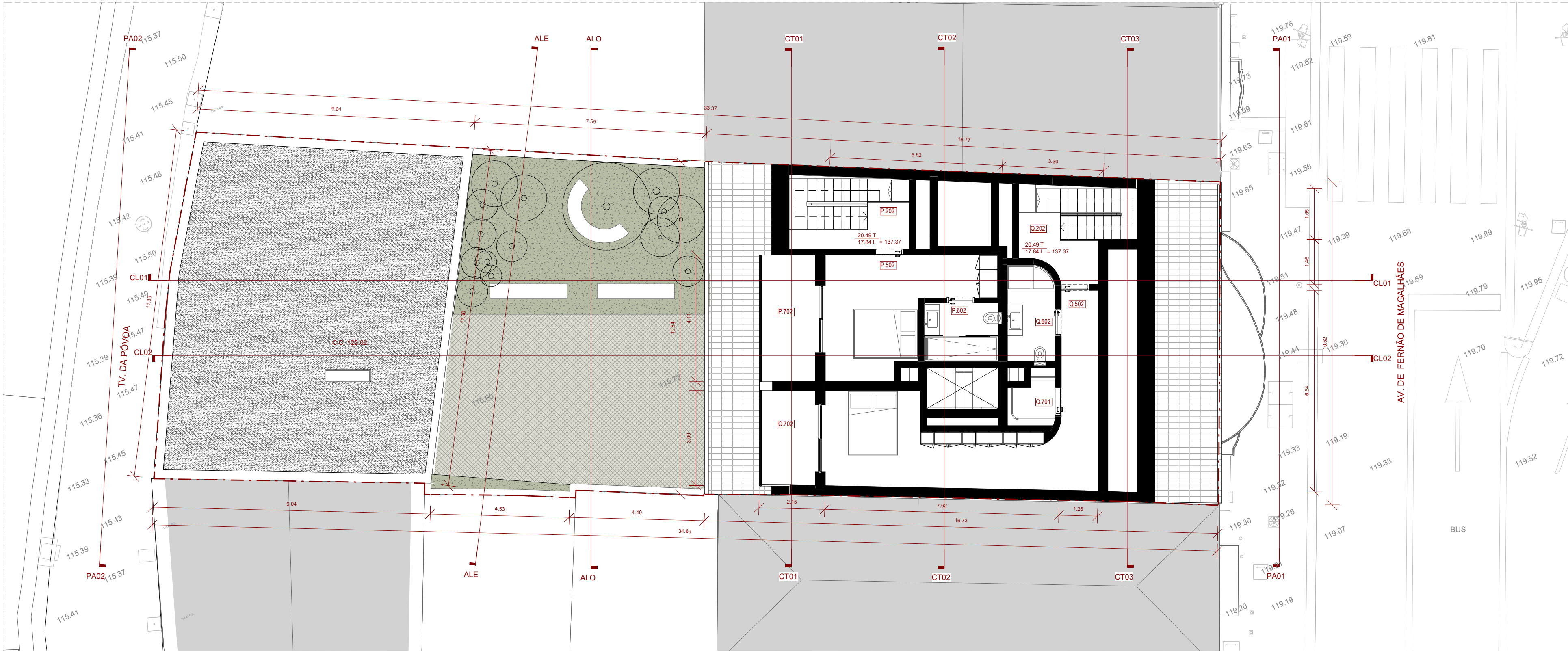
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável	
FORMULAE DICATION - LDA	MENDES PINHEIRO	
Local da obra	Colaboradores	
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS RUTE MORAIS	
Projecto		
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR		
Designação	Escala	
PLANTA PISO 06 - PROPOSTA	1:100	
Fase de projecto	Data	
LICENCIAMENTO	OUT/2025	
Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.3.07
Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.		

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

LEGENDA MATERIAIS:

- ÁREA AJARDINADA
- GRELHA DE ENRELVAMENTO
- TELHA CERÂMICA
- GODO

LEGENDA DE COMPARTIMENTOS PISO 07

FRAÇÃO P		
P.502	QUARTO	15.56 m²
P.602	I.S.	4.57 m²
P.202	CIRCULAÇÃO	8.81 m²
P.702	VARANDA	7.51 m²
FRAÇÃO Q		
Q.602	I.S.	4.79 m²
Q.202	CIRCULAÇÃO	9.40 m²
Q.502	QUARTO	25.94 m²
Q.701	CLOSET	2.44 m²
Q.702	VARANDA	5.62 m²
		84.63 m²

Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

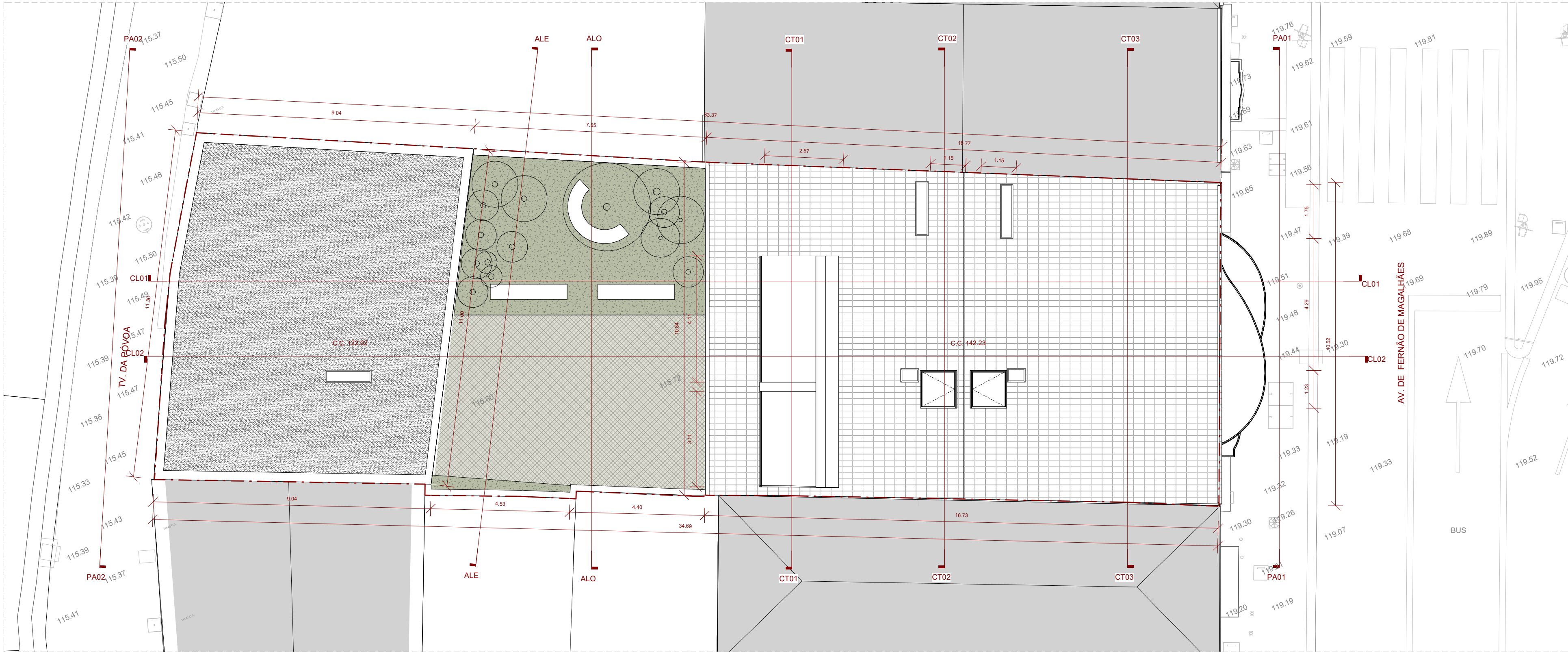
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável
FORMULAEDEDICATION - LDA	MENDES PINHEIRO
Local da obra	Colaboradores
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto	
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	

Designação	Escala
PLANTA PISO 07 - PROPOSTA	1:100
Fase de projecto	Data
LICENCIAMENTO	OUT/2025

Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.3.08

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO

C.S. - COTA DE SOLEIRA
C.C. - COTA DE CUMEEIRA

- LEGENDA MATERIAIS:
- ÁREA AJARDINADA
 - GRELHA DE ENRELVAMENTO
 - TELHA CERÂMICA
 - GODO

Rev. 00 Data NOV/2025 Descrição LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

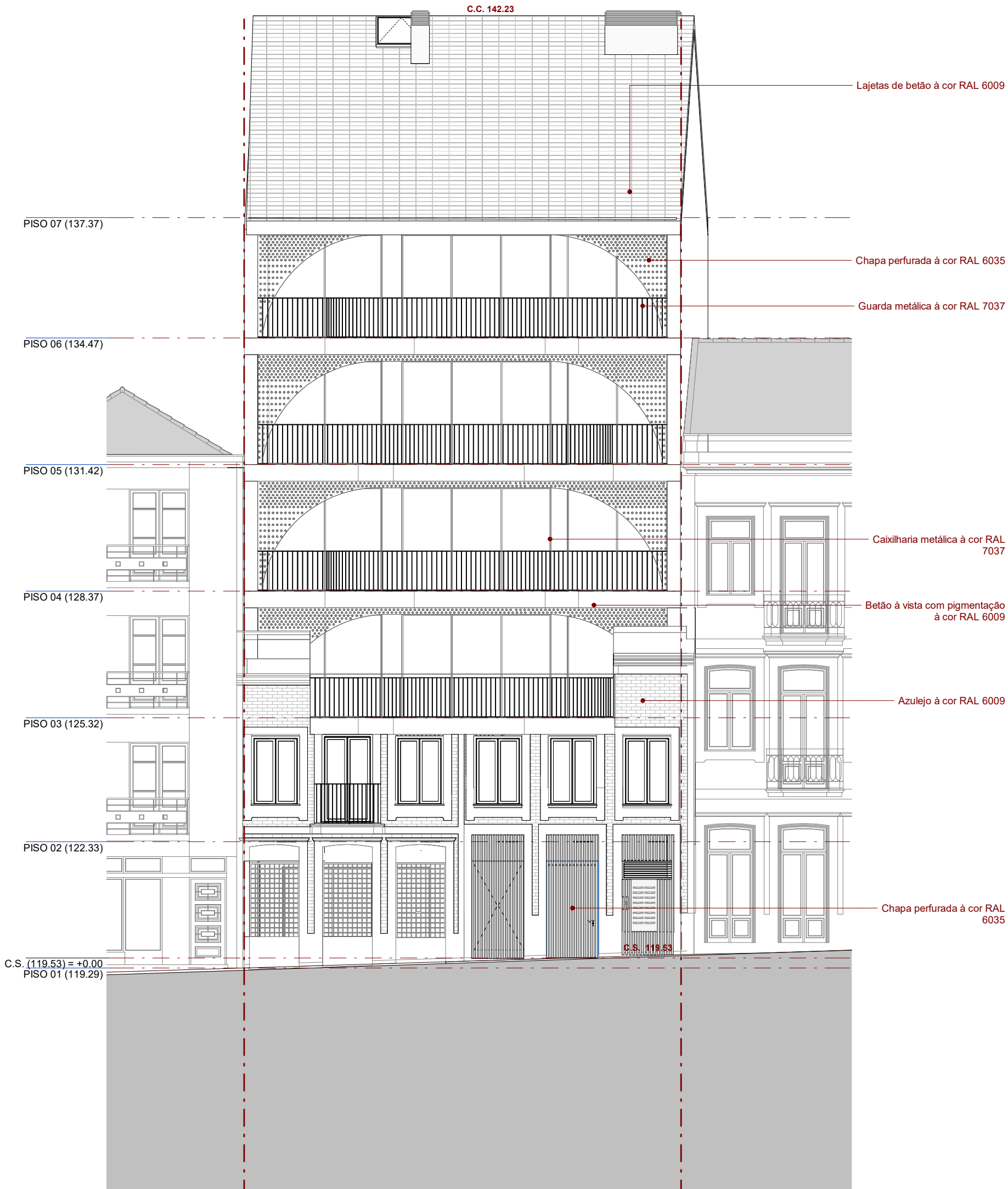
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMUADEDICATION - LDA Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

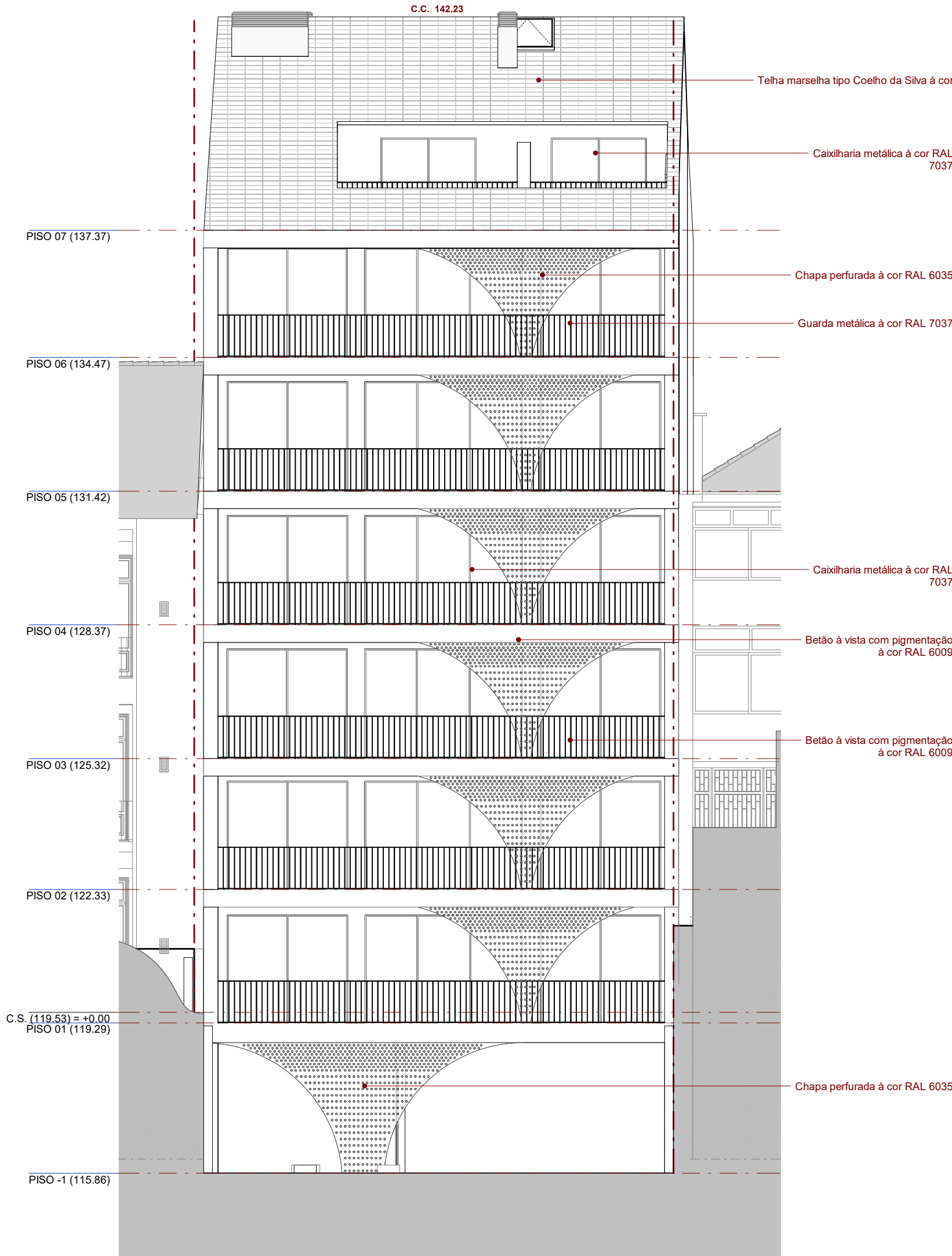
Designação PLANTA DE COBERTURA - PROPOSTA Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO Data OUT/2025

Especialidade ARQUITETURA Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM Nº de desenho APR.01.3.09

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

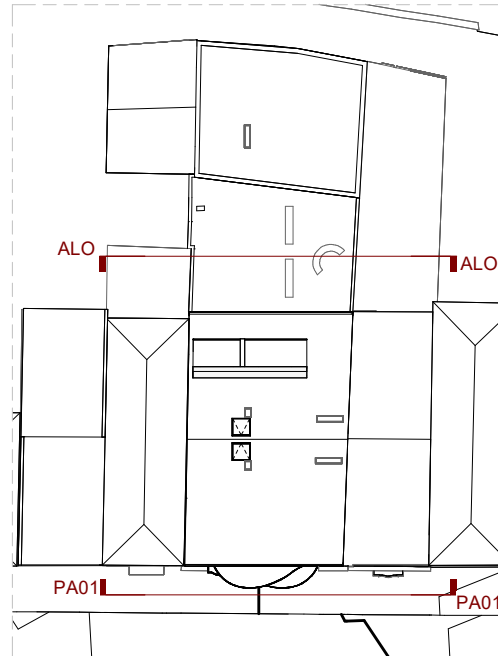


PERFIL PELA AV. FERNÃO MAGALHÃES - PROPOSTA



ALÇADO POENTE - PROPOSTA

LIMITE DE INTERVENÇÃO



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

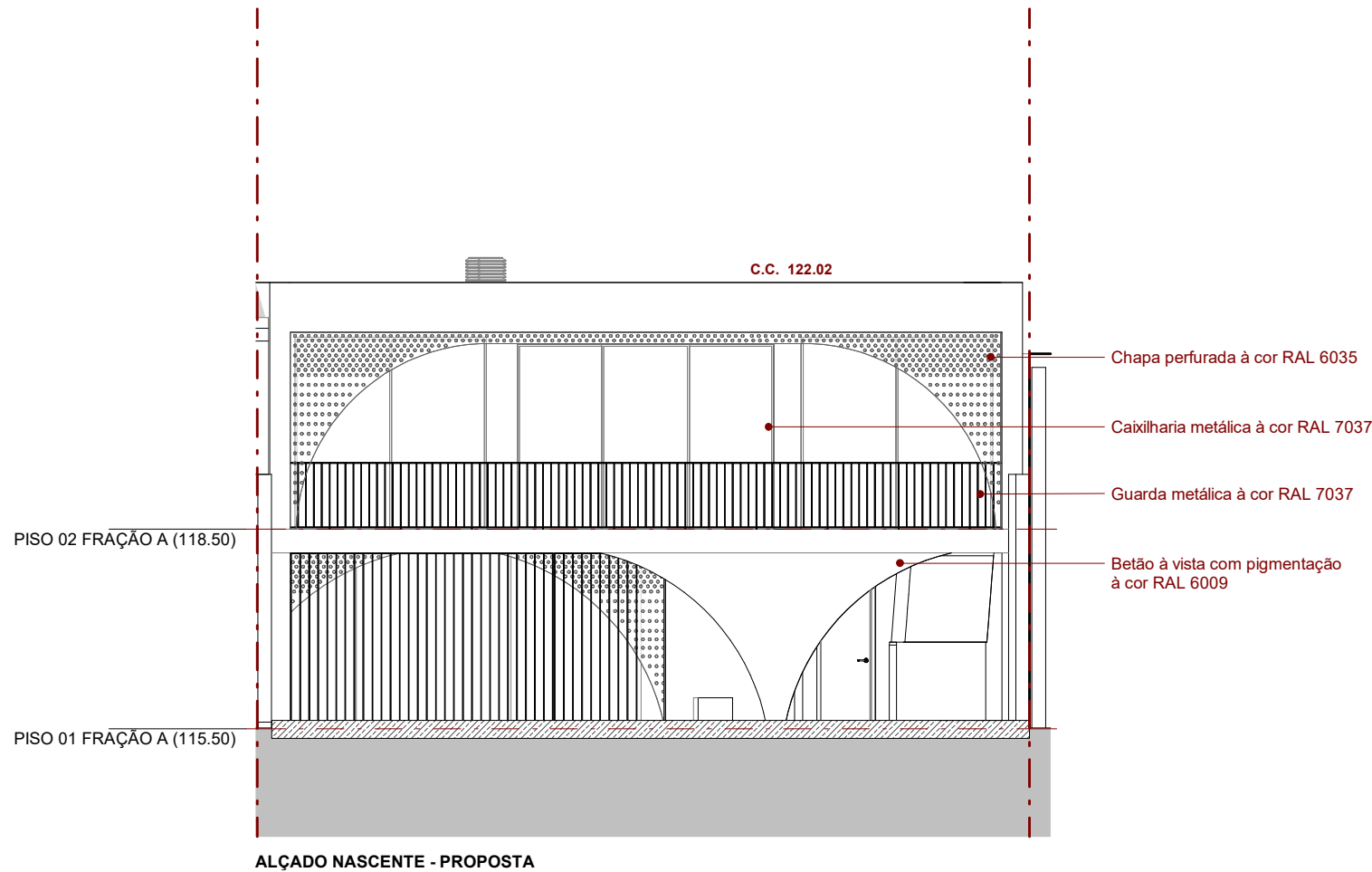
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

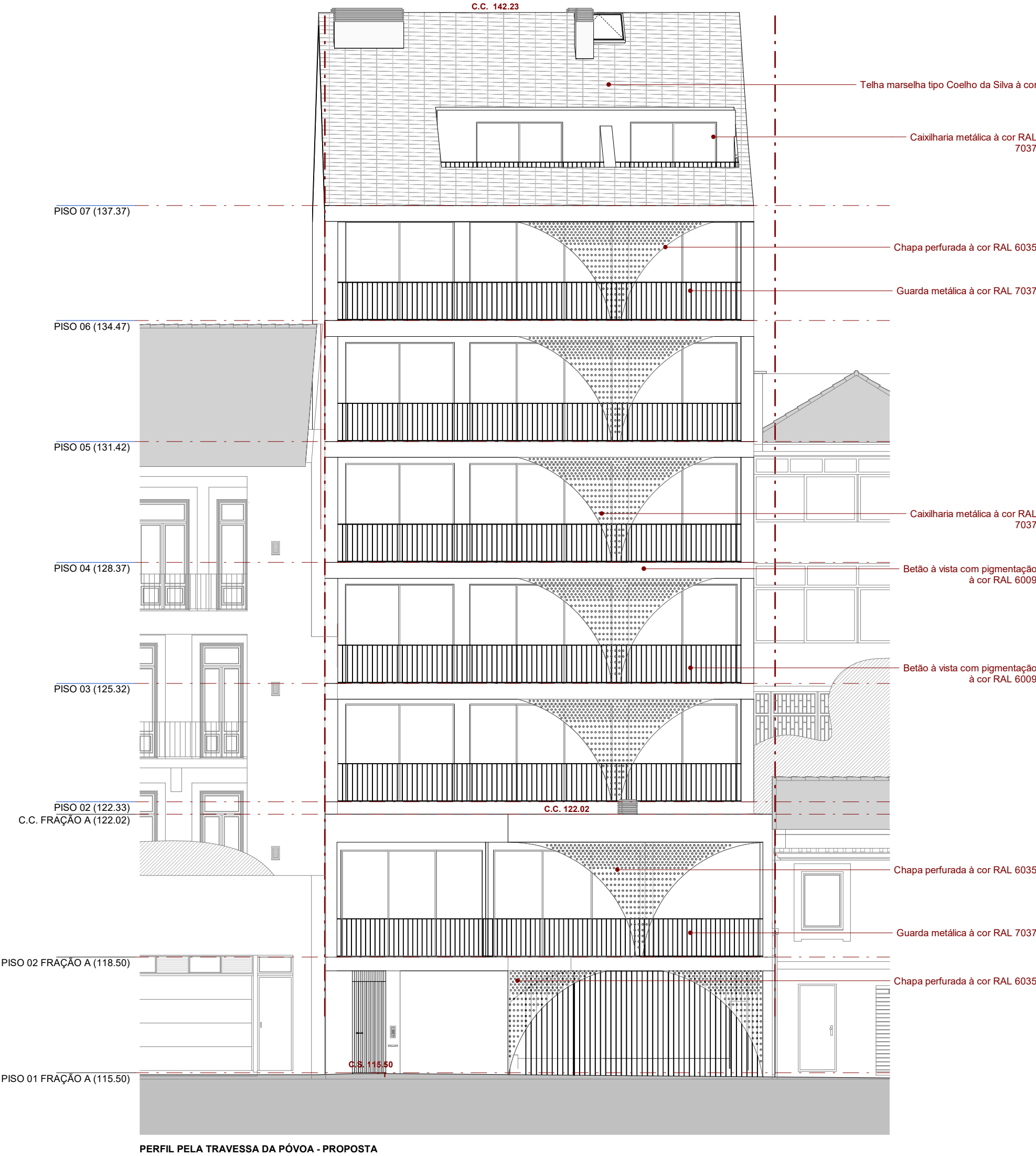
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADEICATION - LDA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	Colaboradores FILIPE RAMOS RUTE MORAIS
Projecto HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	
Designação PERFIL PELA AV. FERNÃO MAGALHÃES E ALÇADO POENTE - PROPOSTA	Escala 1:100
Fase de projecto LICENCIAMENTO	Data OUT/2025
Especialidade ARQUITETURA	Código interno 25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM
	Nº de desenho APR.01.3.10

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

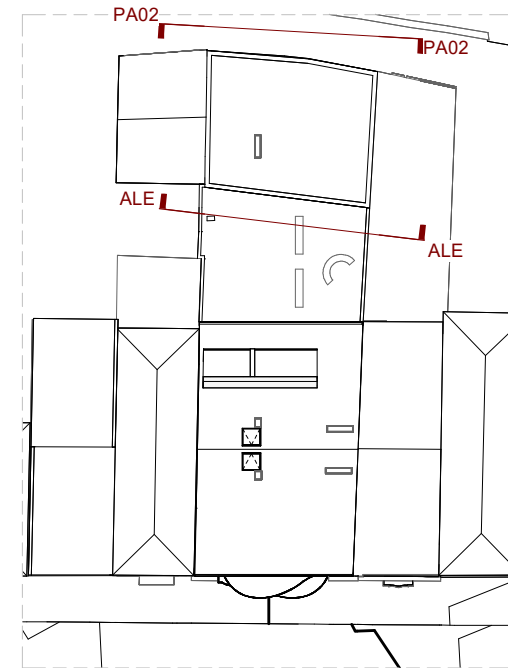


ALÇADO NASCENTE - PROPOSTA



PERFIL PELA TRAVESSA DA PÓVOA - PROPOSTA

LIMITE DE INTERVENÇÃO



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

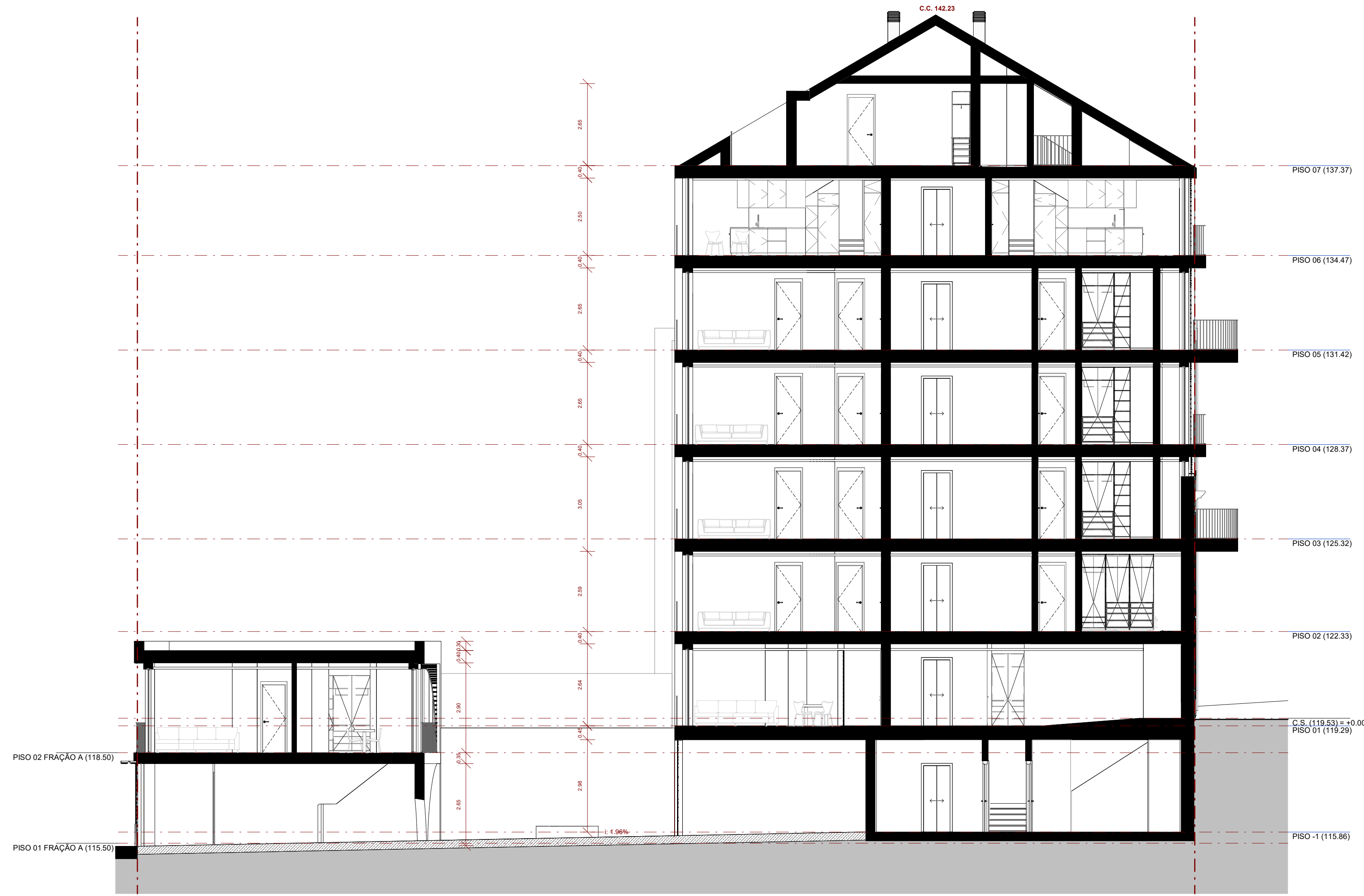
As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

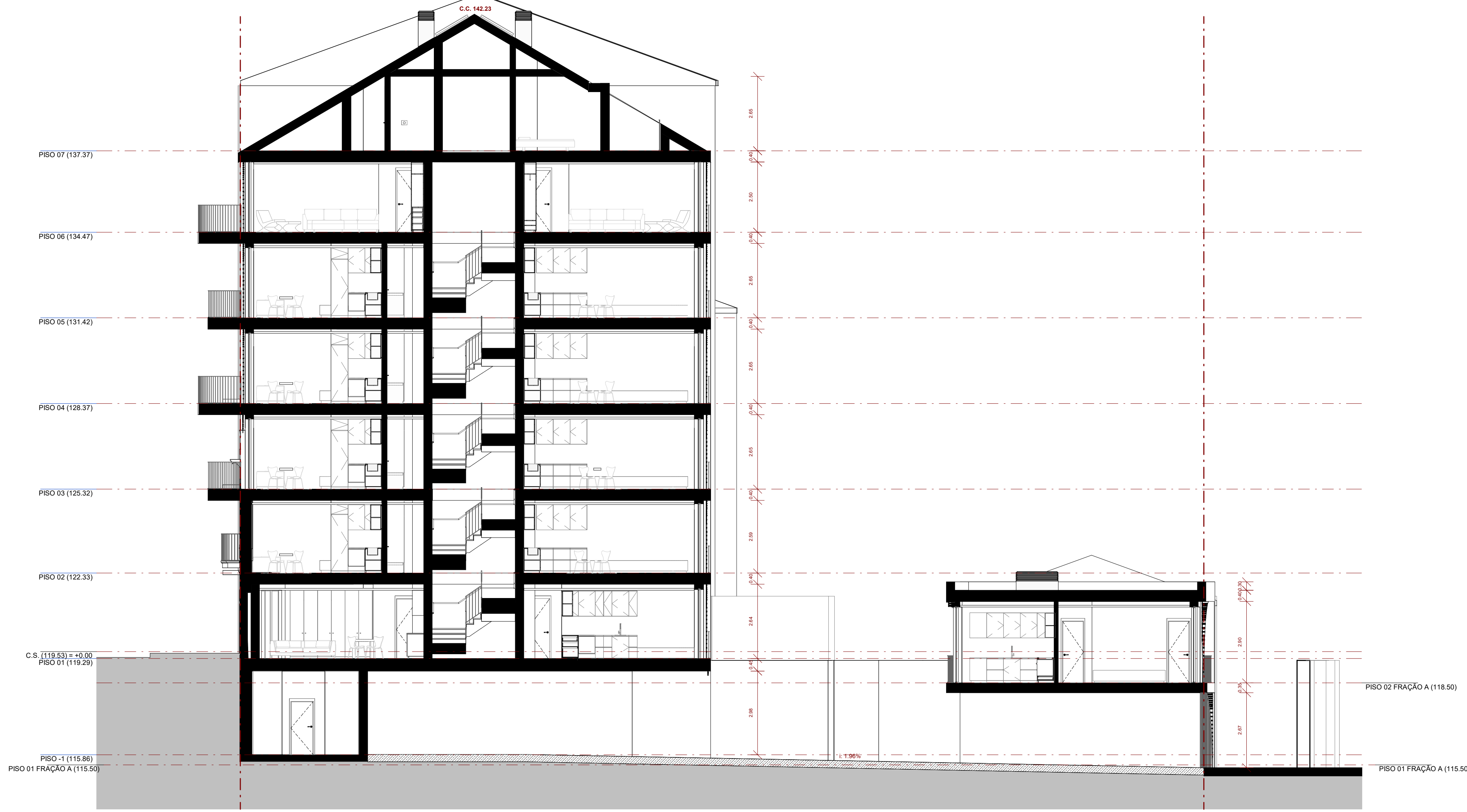
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente	Técnico responsável	
FORMULADEICATION - LDA	MENDES PINHEIRO	
Local da obra	Colaboradores	
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILipe RAMOS RUTE MORAIS	
Projecto		
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR		
Designação	Escala	
PERFIL PELA TRAVESSA DA PÓVOA E ALÇADO NASCENTE - PROPOSTA	1:100	
Fase de projecto	Data	
LICENCIAMENTO	OUT/2025	
Especialidade	Código interno	Nº de desenho
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.3.11

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

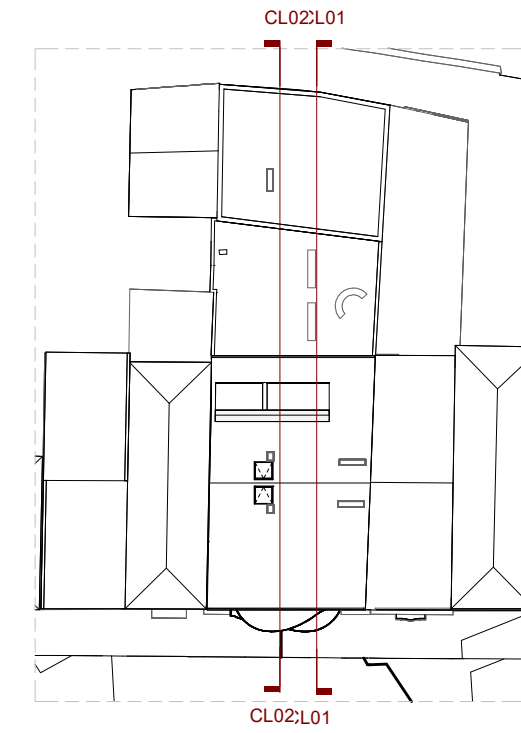


COORTE LONGITUDINAL 01 - PROPOSTA



COORTE LONGITUDINAL 02 - PROPOSTA

LIMITE DE INTERVENÇÃO



Rev. 00 Data NOV/2025 Descrição LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Cotas desenhos cabem em consulta de outros elementos do projecto.

A43

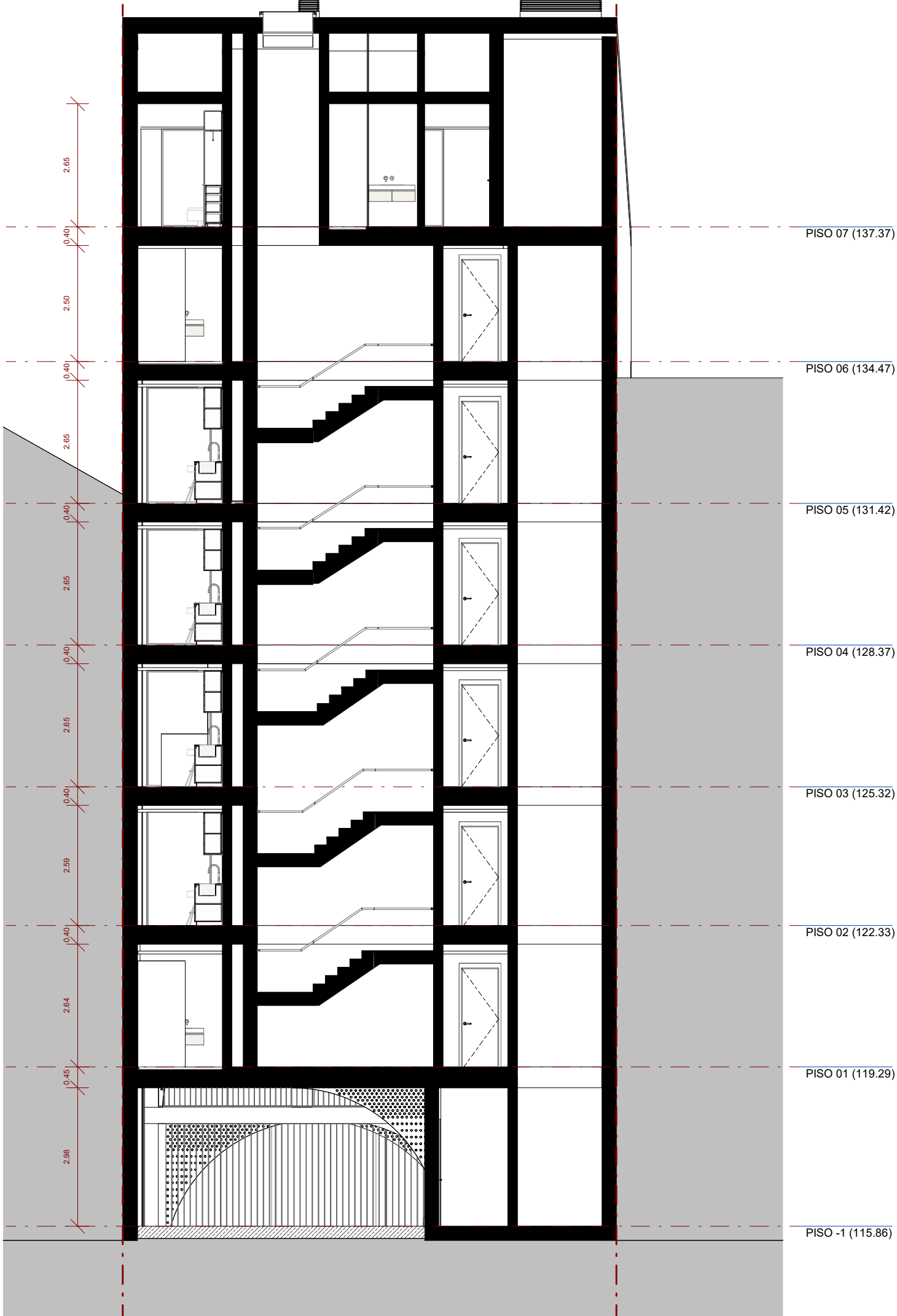
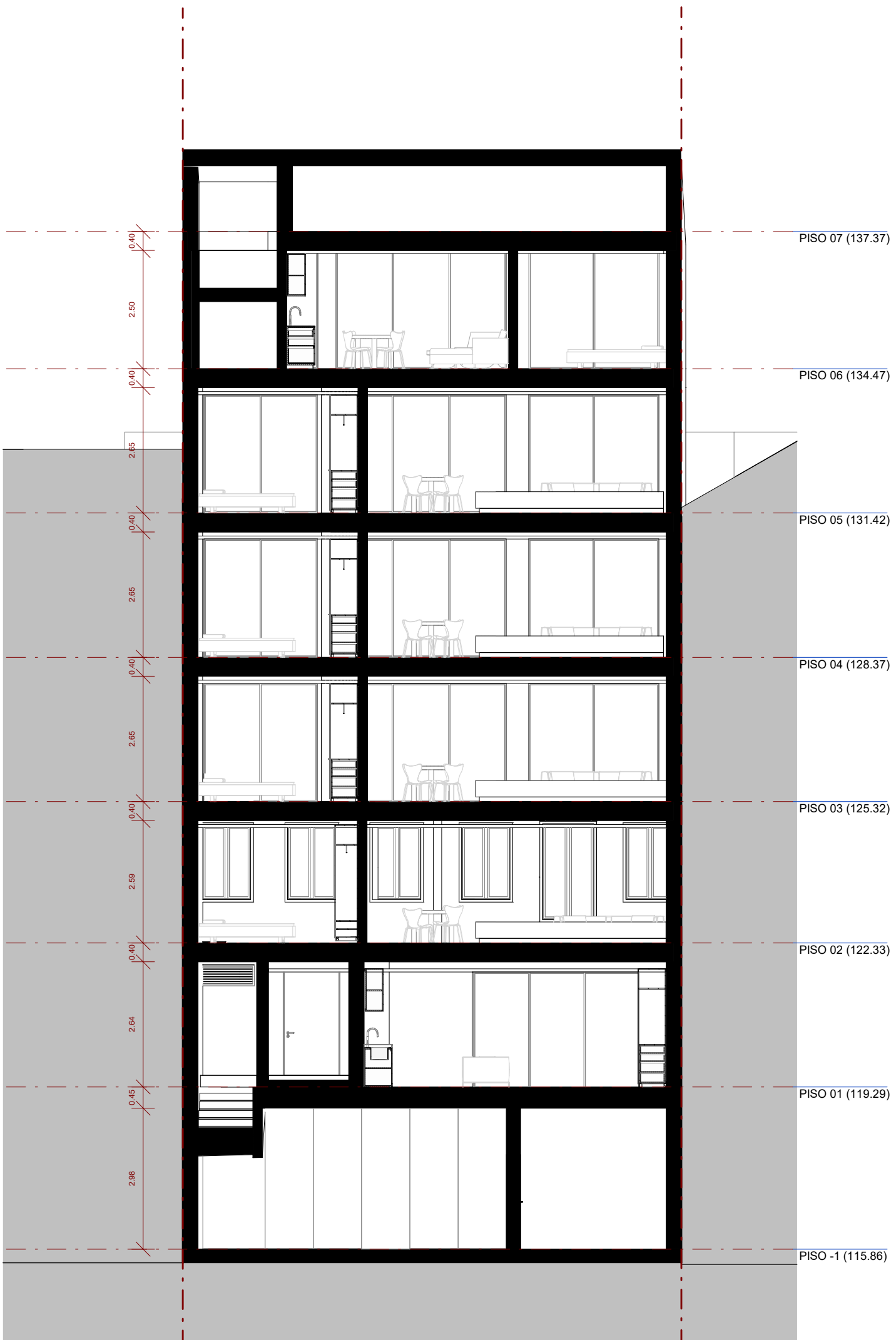
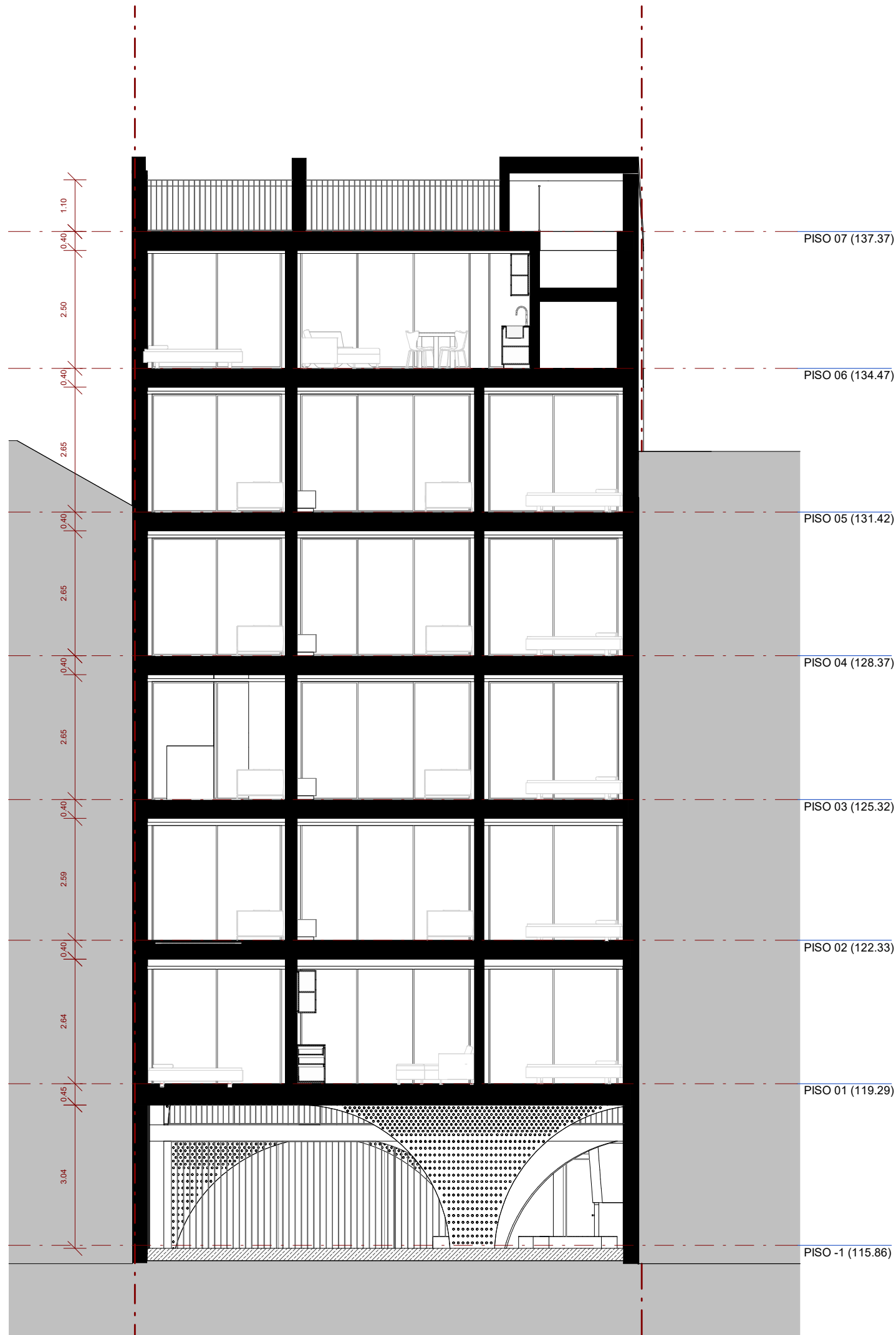
A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4350-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente FORMULADEICATION - LDA Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - COLABORADORES
PORTO FILIPE RAMOS
PROJECTO RUTE MORAIS

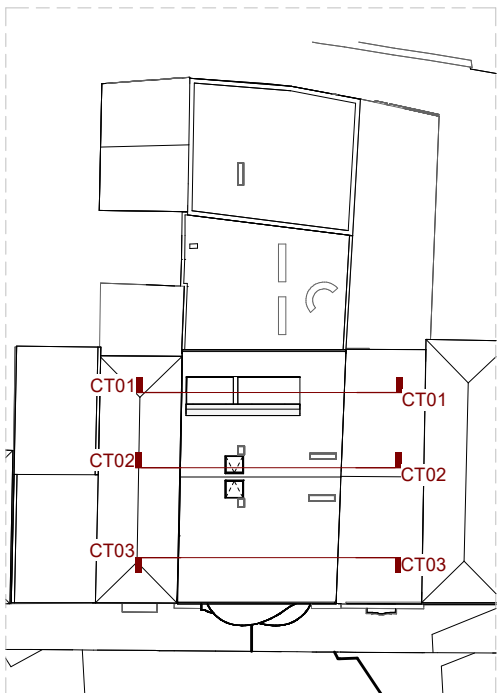
Designação COortes CL01 e CL02 - PROPOSTA Escala 1:100
Fase do projecto LICENCIAMENTO Data OUT/2025

Especialidade ARQUITECTURA Código interno 25.009.10.ARD.HSM.REA.FM Nº de desenho APR.01.3.12

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



LIMITE DE INTERVENÇÃO



Rev. 00 Data NOV/2025 Descrição LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projetos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43, Lda
Rua Elias Garcia, 174
4430-091 V. N. Gaia - Portugal
T / F +351 223 703 057
a43@a43.pt

Requerente
FORMULADEICATION - LDA

Técnico responsável
MENDES PINHEIRO

Local da obra
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO

Colaboradores
FILIPE RAMOS
RUTE MORAIS

Projecto
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

Designação
CORTES CT01, CT02 EE CT03 - PROPOSTA

Escala
1:100

Fase do projecto
LICENCIAMENTO

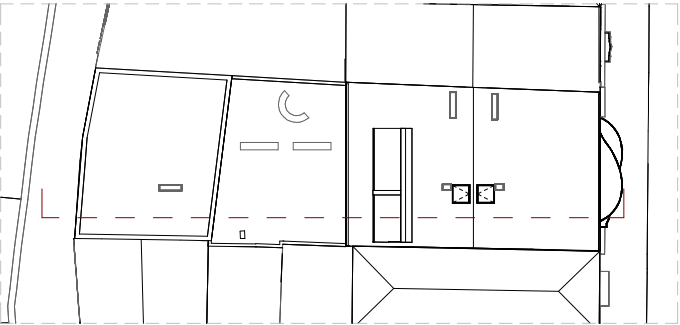
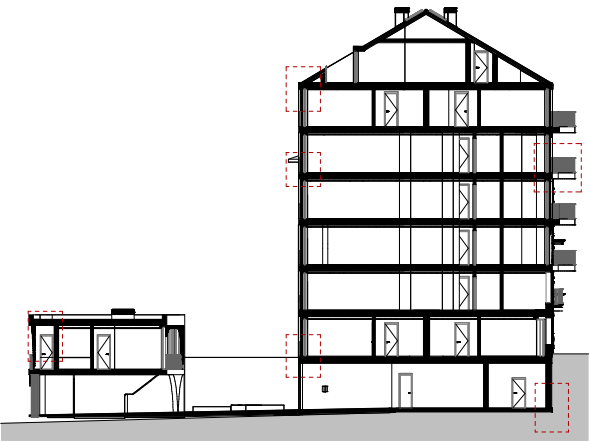
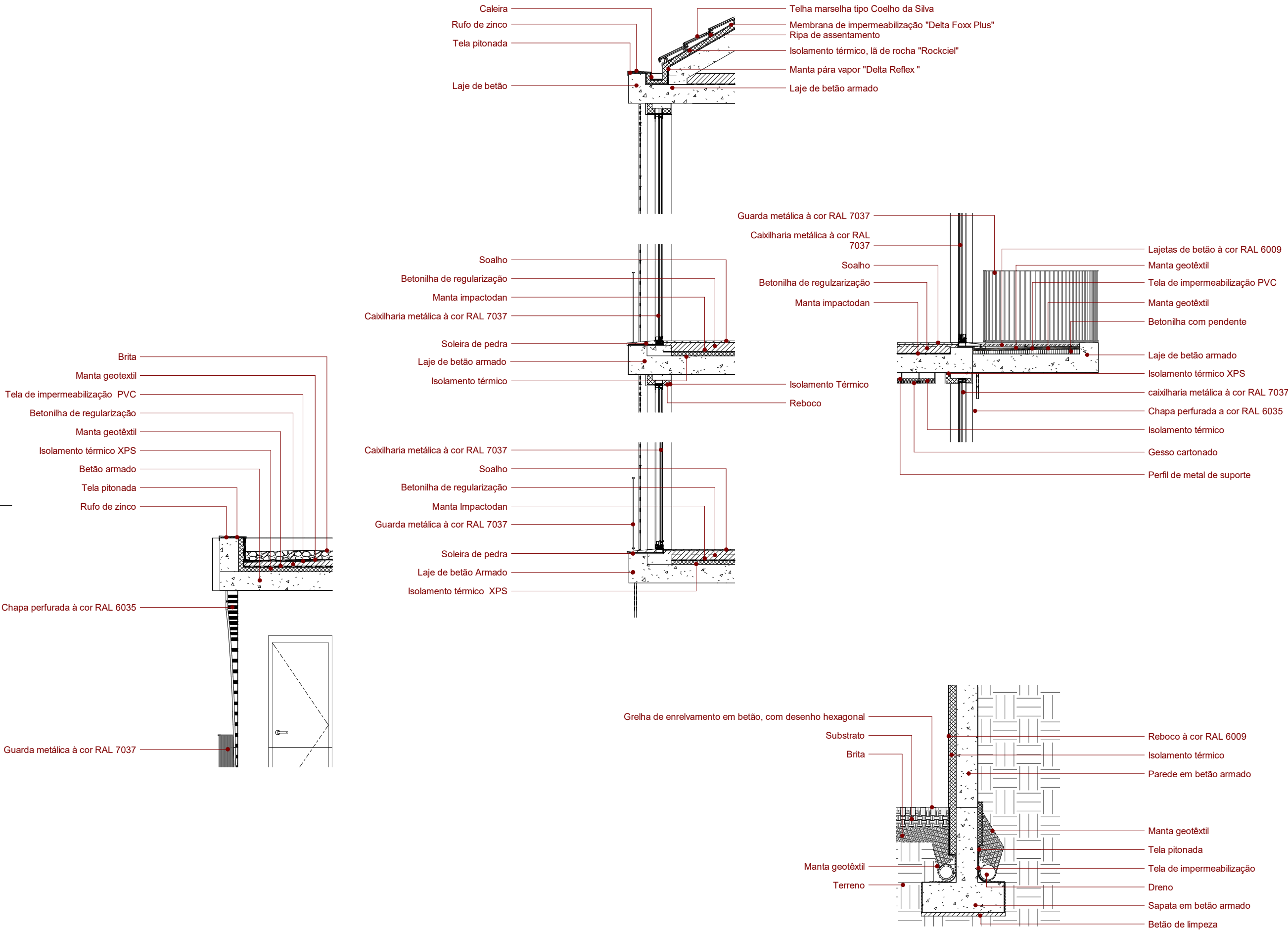
Data
OUT/2025

Especialidade
ARQUITETURA

Código interno
25.009.10.ARG.HBM.REA.FM

Nº de desenho
APR.01.3.13

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.



Rev.	Data	Descrição
00	NOV/2025	LICENCIAMENTO

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43			A43, Lda Rua Elias Garcia, 174 4430-091 V. N. Gaia - Portugal T / F +351 223 703 057 a43@a43.pt
Requerente	Técnico responsável		
FORMULADEDICATION - LDA	MENDES PINHEIRO		
Local da obra	Colaboradores		
AVENIDA FERNÃO DE MAGALHÃES, 527 - 537 E TV. PÓVOA, 91 - PORTO	FILIPE RAMOS		
Projecto	RUTE MORAIS		
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR			
Designação	Escala		
PORMENOR CONSTRUTIVO	1:50		
Fase de projecto	Data		
LICENCIAMENTO	OUT/2025		
Especialidade	Código interno	Nº de desenho	
ARQUITETURA	25.009.10.ARQ.HBM.REA.FM	APR.01.5.01	

Este desenho é propriedade intelectual da A43. Não pode ser reproduzido ou usado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.